

社團法人中華專業人才協會 函

地址：WWW.CLPTC.COM

電子信箱：clptc@clptc.com

承辦人：誠摯請您用電子郵件聯繫段專員

受文者：台南市土木技師公會

發文日期：中華民國115年2月10日

發文字號：專業訓字第1150209003號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：計畫1份 (0209003A00_ATTCH19.pdf)

主旨：因應「土地、建物、資產活化、都市更新及危老重建」風險評估與權利保障，檢附「不動產專業講座計畫1份」，請查照。請惠予公告，轉知相關工作同仁參加。

說明：

一、不動產處分行為攸關所有權人、實施者及相關權利人權益，謹訂三、四月份舉辦不動產專業講座，內容包含：

- (一)參與《都市更新、危老重建》權利價值與風險評估
- (二)《都市更新、危老重建》最新政策方向、審議趨勢及實務重點
- (三)【共有】處分風險與法律面爭議
- (四)【使用、越界、占用】法律風險提示與建議
- (五)【都市更新陷阱】法律風險提示與建議
- (六)【資產活化、不動產時事】面臨風險與法律關係剖析
- (七)【產權確保】你以為的不動產信託，可能不是你想的那樣
- (八)建商倒閉後，誰來接手？續建？
- (九)是交易還是擔保？表面合法，實際有風險



(十)真買賣？假買賣？附買回權背後的風險

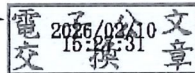
二、當日全程參與者，均授予【證書】一張

三、詳細活動說明與參加辦法，附件計畫。

四、官網 WWW.CLPTC.COM 【中華國土建設人才育成中心/社團
法人中華專業人才協會】報名

正本：同 受文者

副本：社團法人中華專業人才協會



裝

訂



線





都市更新、危老重建

所有權人、實施者、相關權利人必知

目標

- 為協助《所有權人、他項權利人、實施者、協議出資人、抵押權人、融資信託金融機構》參與《都市更新、危老重建》，釐清權利價值與風險評估
- 歡迎與會者提出《都市更新、權利變換、危老重建》相關問題，於現場諮詢與交流

民國 115 年 03 月 11 日 (三) 09:10-12:10 13:10-16:10	一、 【都市更新】實務流程、關鍵權益、風險控管 ● 都市更新地區劃定 ● 策略性再開發地區指定 ● 實施者、自組更新更新團體、委託都市更新事業機構 ● 公聽會 ● 都市更新事業概要申請、審查 ● 都市更新事業計畫申請、審查 ● 都市更新重要權益函釋、執行應注意事項 二、 【危老重建】實務流程、關鍵權益、風險控管 ● 危老重建應符合哪些條件 ● 危老重建的申辦時間程序、應備文件 ● 危老重建的容積獎勵 ● 危老重建的賦稅優惠 ● 危老重建計畫經費補助 ● 公有土地參與危老重建
邀請	林老師 ● 專長:都市計畫、都市更新與危老重建政策規劃與推動 ● 都市更新及爭議處理審議會委員

都市更新、危老重建-所有權人、實施者、相關權利人必知

民115年03月11日

◆官網 WWW.CLPTC.COM ◆信箱 CLPTC@CLPTC.COM 電話客服時間，上班日下午 01:30-04:30/其他時間，請您使用電子郵件聯絡

☐ 我已經是會員、老客戶、舊生，使用本表格或至官網線上報名

(曾參加過本中心活動者，請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司： 部門： ☒ 我已閱讀購買須知規定，並同意該規定事項後進行購買 / 依個人資料保護法第8條規定辦理

電話：() 分機 傳真：()



姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用試算
	會員/舊生，必填				
	會員/舊生，必填				

購買者

【新生、第一次購買、非會員 - 請勿使用本表格】

請您使用系統 WWW.CLPTC.COM、官網首頁下載電子報名表 EXCEL

積分 ☐ 公務人員 請務必於活動結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。

證書 ☐ 全程參與，免費授予證書 / 若資料不全、或日後、或活動日後申請補發者，酌收行政作業費 200 元。

團體聯絡人姓名： 電話： E-mail： @

發票統一編號： (必填，申請經費核銷使用) ☐ 自費參加，不需要加註統一編號

☆統一發票開立方式，會依團體開立☆ (例如：購買 3 位，則會開立 1 張發票)

☆3 要件均符合為團體 1. 來電說明貴單位團體人數 2. 開立相同統一編號發票 3. 二位以上一起報名「同一堂活動」/無法跨課使用團體優惠☆

活動定價民 115 年 03/07 起繳費 ☐ 4500/人【Y20260311C】【民 115 年上半年唯一梯次】

優惠票民 115 年 03/06 前完成繳費 ☐ 1 人 4200 元/人 ☐ 2 人團購 4100 元/人 ☐ 3 人以上團購 3900 元/人

發票
&
繳費

ATM/網銀/轉帳/臨櫃匯款請您繳費後將本表、您的帳號後五碼或單據 e 至 CLPTC@CLPTC.COM。請來信告知以覆核確認。

發票開立單位：中華出版事業股份有限公司 統編 2474-0011

本活動名額有限，提前繳費能為您保留名額與準備資料；恕不受理現場現金及後繳，請您見諒

購買
&
退票

【須知與約定】請您確認行程過後再進行購買【無補參加機制，請您留意個人行程規劃】。相關約定於您購買時成立。

1. 活動日前將 Email 寄發通知證及正確地點，若活動日之三日未收到通知信件，可能有漏信或系統擋信情形，請您來電連繫。

2. 本主辦單位擁有「調整主講人、修訂內容、受理購買及未達活動人數時取消活動辦理」之權力。

3. 尊重智慧財產權，恕不提供電子檔案，以書面為準，現場請勿錄音、錄影、拍照。

4. 無法出席之退票說明：於繳費起至座談日「四個工作日之前」申請退票者，退票金額為繳費金額扣除活動定價 10% 之(退費作業暨會計金流處理費)。請您評估安排您的行程後辦理購買繳費。【前三個工作日】、【當日】與【活動期間】，因相關採購作業與客製需求皆已完成，恕不受理退票及更換時間。全額繳費後無法出席者，將寄書面資料與發票給您，請您體諒與瞭解。

5. 個資蒐集：活動參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。

※ 請您詳閱上述購買須知，購買即表示您同意本中心購買須知之規定，其他相關購買應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

諮詢
座談
地點

☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘

☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物

☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整，【當週之週二-公告於官網】，請您體諒與自行上官網查看確認

☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們 e 給您的【出席證、個人專屬報到編碼】 / 活動日之三天前若未收到，請您務必來電或來信聯繫



繳費單據黏貼處

手機/網銀/ATM 轉帳，請提供轉帳日期 月 日 轉出帳號末五碼【】備註欄：請填學員大名轉出金額 元

【更多精采活動 QR code】本活動名額有限，提前繳費能為您保留名額；恕不受理現場現金及日後繳費，請您見諒
請您務必來電確認報名成功/信箱 CLPTC@CLPTC.COM 電話客服，上班日下午 01:30-04:30/其他時間，請您使用電子郵件聯絡



土地、建物、資產活化- 權利關係人必知的法律陷阱

目標

- 不是不能動，是您準備好承擔風險了嗎？
- 把風險講清楚，進行資產活化、土地建物處分才能安心
- 歡迎與會者提出《不動產》相關問題，於現場諮詢與交流

民國 115 年 04 月 17 日 (五) 09:10-12:10 13:10-16:10	一、 【共有】 處分風險與法律面爭議 ● 名字在權狀上，卻不能自己決定 ● 分別共有、單獨所有、處分有那些陷阱 ● 人走了，信託怎麼辦？以為信託能避開問題，原來風險正要開始 ● 共有優先承購-買賣無效、交易破局、訴訟風險、交易地雷 二、 【使用、越界、占用】 法律風險提示與建議 ● 他人不動產越界-你不處理，風險在你身上 ● 土地被不明建物占有-主張權利、錯失時效、舉證困難 ● 共有不動產「多數決」可能被迫接受結果 ● 共有的負擔歸屬-權利關係人可能替他人承擔成本 三、 【都市更新陷阱】 法律風險提示與建議 ● 起造人變更-權利關係人可能承擔更高風險 ● 合建契約分配比例-看似談妥卻暗藏危機 四、 【不動產時事】 面臨風險與法律關係剖析 ● 產權確保-你以為的不動產信託，可能不是你想的那樣 ● 資金到位≠工程完工?建商倒閉後，誰來接手？續建？ ● 是交易還是擔保？表面合法，實際有風險 ● 真買賣？假買賣？附買回權背後的風險 ● 是讓與？還是擔保？是過戶？是借款？一旦出事，代價極高
邀請	李律師 ● 本中心合作十多年不動產律師 ● ☆☆☆☆☆好評推薦！專業律師用白話與案例，讓您一聽就懂法律風險

土地、建物、資產活化-權利關係人必知的法律陷阱

民 115 年 04 月 17 日

◆官網 WWW.CLPTC.COM ◆信箱 CLPTC@CLPTC.COM 電話客服時間，上班日下午 01:30-04:30/其他時間，請您使用電子郵件聯絡

☐ 我已經是會員、老客戶、舊生，使用本表格或至官網線上報名

(曾參加過本中心活動者，請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司： 部門： ☒ 我已閱讀購買須知規定，並同意該規定事項後進行購買 / 依個人資料保護法第8條規定辦理

電話：() 分機 傳真：()

姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用試算
	會員/舊生，必填				
	會員/舊生，必填				

購買者

【新生、第一次購買、非會員 - 請勿使用本表格】

請 您 使 用 系 統 WWW.CLPTC.COM、官 網 首 頁 下 載 電 子 報 名 表 WWW.CLPTC.COM EXCEL

積分 ☐ 公務人員 請務必於活動結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。

證書 ☐ 全程參與，免費授予證書 / 若資料不全、或日後、或活動日後申請補發者，酌收行政作業費 200 元。

團體聯絡人姓名： 電話： E-mail： @

發票統一編號： (必填，申請經費核銷使用) ☐ 自費參加，不需要加註統一編號

☆統一發票開立方式，會依團體開立☆ (例如：購買 3 位，則會開立 1 張發票)

☆3 要件均符合為團體 1. 來電說明貴單位團體人數 2. 開立相同統一編號發票 3. 二位以上一起報名「同一堂活動」/無法跨課使用團體優惠☆

活動定價民 115 年 04/10 起繳費 ☐ 4500/人【Y20260417B】

優惠票民 115 年 04/09 前完成繳費 ☐ 1 人 4200 元/人 ☐ 2-3 人團購 4100 元/人 ☐ 4 人以上團購 3900 元/人

發票
&
繳費

ATM/網銀/轉帳/臨櫃匯款請您繳費後將本表、您的帳號後五碼或單據 e 至 CLPTC@CLPTC.COM。請來信告知以覆核確認。

發票開立單位：中華出版事業股份有限公司 統編 2474-0011

* 本活動名額有限，提前繳費能為您保留名額與準備資料；恕不受理現場現金及後繳，請您見諒*

購買
&
退票

【須知與約定】請您確認行程過後再進行購買【無補參加機制，請您留意個人行程規劃】。相關約定於您購買時成立。

1. 活動日前將 Email 寄發通知證及正確地點，若活動日之三日內未收到通知信件，可能有漏信或系統擋信情形，請您來電連繫。

2. 本主辦單位擁有「調整主辦人、修訂內容、受理購買及未達活動人數時取消活動辦理」之權力。

3. 尊重智慧財產權，恕不提供電子檔案，以書面為準，現場請勿錄音、錄影、拍照。

4. 無法出席之退票說明：於繳費起至座談日「四個工作日之前」申請退票者，退票金額為繳費金額扣除活動定價 10% 之(退費作業暨會計金流處理費)。請您評估安排您的行程後辦理購買繳費。【前三個工作日】、【當日】與【活動期間】，因相關採購作業與客製需求皆已完成，恕不受理退票及更換時間。全額繳費後無法出席者，將寄書面資料與發票給您，請您體諒與瞭解。

5. 個資蒐集：活動參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。

※ 請您詳閱上述購買須知，購買即表示您同意本中心購買須知之規定，其他相關購買應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

諮詢
座談
地點

☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘

☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物

☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整，【當週之週二-公告於官網】，請您體諒與自行上官網查看確認

☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們 e 給您的【出席證、個人專屬報到編碼】 / 活動日之三天前若未收到，請您務必來電或來信聯繫



手機/網銀/ATM 轉帳，請提供轉帳日期 月 日 轉出帳號末五碼【 備註欄：請填學員大名轉出金額 元

【更多精采活動 QR code】本活動名額有限，提前繳費能為您保留名額；恕不受理現場現金及日後繳費，請您見諒

請您務必來電確認報名成功/信箱 CLPTC@CLPTC.COM 電話客服，上班日下午 01:30-04:30/其他時間，請您使用電子郵件聯絡

繳費單據黏貼處

