

正 本

檔 號：

保存年限：

臺北市政府都市發展局 函

71069

台南市永康區中華路12號10樓之5

受文者：社團法人台南市土木技師公會

發文日期：中華民國108年7月16日

發文字號：北市都授建字第1083222340號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：「臺北市危險及老舊建築物加速重建辦法相關書表格式」一份

地址：臺北市信義區市府路1號

承辦人：張志豪

電話：02-27208889轉8399

電子信箱：bm1802@mail.taipei.gov.

tw

主旨：「臺北市危險及老舊建築物加速重建辦法相關書表格式」業經本局以108年7月11日北市都建字第10832125081號令修訂發布，並自108年7月12日起生效，請查照並轉知所屬。

說明：

- 一、依臺北市危險及老舊建築物加速重建辦法第21條規定辦理。
- 二、有關臺北市危險及老舊建築物耐震能力初步、詳細評估流程及相關資訊，得至臺北市建築管理工程處網站「危老重建專區」下載參閱。
- 三、本案納入本局108年臺北市建築法令函釋彙編第042號，目錄第三組編號第014號，網路網址：<https://dba.gov.taipei/>。
- 四、本案業已完成臺北市政府法律事務管理系統線上填報作業，系統流水號為第1081302J0013號，提請法務局刊登臺北市法規查詢系統。
- 五、本案刊登108年7月12日第130期市府公報

正本：台北市結構工程工業技師公會、社團法人新北市結構工程技師公會、臺灣省土木技師公會、台灣省結構工程技師公會、高雄市結構工程工業技師公會、社團法人台中市土木技師公會、社團法人桃園市土木技師公會、台北市土木技師公會、臺中市結構工程技師公會、桃園市結構工程技師公會、高雄市土木技師公會、台南市結構工程技師公會、社團法人新北市土木技師公會、臺北市建築師公會、社團法人台南市土木技師公會、社團法人中華民國建築技術學會、臺中市大臺中建築師公會、社團法人嘉義市建築師公會、社團法人臺灣建築發展學會、社團法人永



續發展工程學會、財團法人台灣建築中心、中華建築公共安全學會
副本：臺北市議會（含附件）、臺北市政府法務局（含附件）

局長黃景茂

建築管理工程處處長張明森決行



裝
訂
線

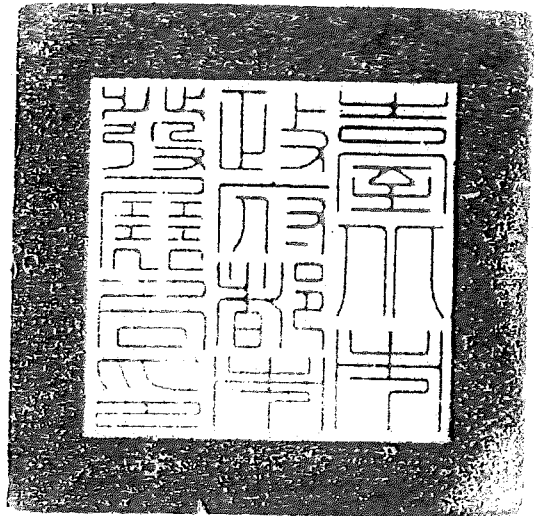
檔 號：

保存年限：

臺北市政府都市發展局 令

發文日期：中華民國108年7月11日

發文字號：北市都建字第10832125081號



修正「臺北市危險及老舊建築物加速重建辦法相關書表格式」，
並自108年7月12日起生效。

附「臺北市危險及老舊建築物加速重建辦法相關書表格式」。

局長黃景茂

臺北市危險及老舊建築物結構安全性能評估申請書 (A1)

案件編號：

一、申請人資料			
申請項目	<input type="checkbox"/> 建築物耐震能力初步評估	<input type="checkbox"/> 建築物耐震能力詳細評估	
評估地址			
申請人	(建物所有權人或公寓大廈管委會)	連絡電話 (含手機)	
通訊地址			
二、檢附文件 (依序排列)			
1、使用執照存根 (____使字第____號)或合法房屋證明或經開業建築師檢討得適用危老條例申請耐震能力評估之簽證說明書。 2、逾半數建築物所有權人同意文件〔含區分所有權人同意暨委任書(表A3)及建物權狀影本或建物登記謄本，如已領有建築執照因未辦保存登記之建築物，得以檢附建物完納稅捐證明、門牌編釘證明及附有申請人印鑑證明之切結書〕，或公寓大廈區分所有權人會議決議通過之會議紀錄(含公寓大廈管理組織報備證明)。 3、目的事業主管機關確認非指定具歷史、文化、藝術及紀念價值之建物公函。 4、初步評估結果報告書影本(申請耐震能力詳細評估作業者)。			
三、注意事項			
1、申請人受政府補助款項，需依法申報所得。 2、申請詳細評估者，由申請人另洽評估機構簽訂詳細評估契約。 3、爾後申請結構安全性能評估補助時，有下列情形之一者均不予補助： (1)建造執照法規適用日為中華民國88年12月29日後之建築物。 (2)已獲內政部補助耐震能力評估項目。 (3)建築物所有權人僅一人且非自然人。 (4)建築物住宅使用樓地板面積比例未達三分之二。 (5)已申請建造執照。 (6)已申請報核都市更新事業計畫。 (7)經臺北市政府都市發展局依法通知應限期拆除，或經鑑定有危險之虞應限期補強或拆除者。			
※本人已詳閱表列注意事項，並確認申請評估之建築物符合「臺北市危險及老舊建築物加速重建辦法」之規定，檢附資料如有不實，願自負一切法律責任。 此致_____ (評估機構) 申請人：_____ (簽名或蓋章) 中華民國 年 月 日			

臺北市危險及老舊建築物結構安全性能評估報告審查申請書 (A2)

案件編號：

一、申請人資料			
申請項目	<input type="checkbox"/> 耐震能力初步評估結果未達最低等級審查 <input type="checkbox"/> 耐震能力詳細評估報告書審查		
評估地址			
申請人	(建物所有權人或公寓大廈管委會)	連絡電話 (含手機)	
通訊地址			
二、檢附文件 (依序排列)			
1、建築物結構安全評估報告書 (評估機構：_____)。 2、使用執照存根 (____使字第_____號)或合法房屋證明或經開業建築師檢討得適用危老條例申請耐震能力評估之簽證說明書。 3、逾半數建築物所有權人同意文件 [含區分所有權人同意暨委任書 (表 A3) 及建物權狀影本或建物登記謄本，如已領有建築執照因未辦保存登記之建築物，得以檢附建物完納稅捐證明、門牌編釘證明及附有申請人印鑑證明之切結書]，或公寓大廈區分所有權人會議決議通過之會議紀錄 (含公寓大廈管理組織報備證明)。 4、目的事業主管機關確認非指定具歷史、文化、藝術及紀念價值之建物公函。			
三、注意事項			
1、審查機構不得審查由其擔任評估機構之結構安全性能評估報告書。 2、爾後申請審查機構審查費用補助，如有下列情形之一者，均不予補助： (1)建造執照法規適用日為中華民國 88 年 12 月 29 日後之建築物。 (2)已獲內政部補助耐震能力評估項目。 (3)建築物所有權人僅一人且非自然人。 (4)建築物住宅使用樓地板面積比例未達三分之二。 (5)已申請建造執照。 (6)已申請報核都市更新事業計畫。 (7)經臺北市政府都市發展局依法通知應限期拆除，或經鑑定有危險之虞應限期補強或拆除者。			
※本人已詳閱表列注意事項，並確認申請審查之評估報告符合「臺北市危險及老舊建築物加速重建辦法」規定，檢附文件如有不實，願自負一切法律責任。 此致_____ (審查機構) 申請人：_____ (簽名或蓋章) 中 華 民 國 _____ 年 _____ 月 _____ 日			

區分所有權人同意暨委任書 (A3)

本人為所有臺北市_____區_____ (代表號)
 建築物辦理建築物結構安全性能(初步、詳細)評估，業已充分瞭解「臺北市危
 險及老舊建築物加速重建辦法」有關案件申請及補助費用等規定，同意推派由
 區分所有權人_____為代表人，向_____ (評估機構)
 申請建築物結構安全性能評估事宜，特立此書。

一、區分所有權比例 (下列二欄條件之同意比例應達二分之一以上)				
<input type="checkbox"/> 區分所有權總戶數共_____戶，同意戶數計_____戶。 <input type="checkbox"/> 全體區分所有權人共_____人，同意人數計_____人。				
二、代表人 (申請人) 資料				
姓 名	所有權門牌		聯絡電話	代表人簽名或蓋章
三、區分所有權人清冊及委任意願				
編號	姓 名	所有權門牌	意願調查	委任人簽名或蓋章 (同意者簽名或蓋章)
1			<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意	
3			<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意	
4			<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意	
5			<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意	
6			<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意	
7			<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意	
8			<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意	
9			<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意	
10			<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意	
11			<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意	

編號	姓名	所有權門牌	意願調查	委任人簽名或蓋章 (同意者簽名或蓋章)
			<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意	
			<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意	
			<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意	
			<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意	
			<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意	
			<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意	
			<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意	
			<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意	
			<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意	
			<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意	
			<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意	
			<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意	
			<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意	
			<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意	
			<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意	
			<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意	
			<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意	
			<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意	
			<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意	
			<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意	
			<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意	

【如數量不夠請自行延伸】

臺北市補助建築物結構安全性能評估費用及審查費用申請書 (A4)

本人業依「臺北市危險及老舊建築物加速重建辦法」之規定，辦理建築物結構安全性能評估，經檢視符合申請補助評估費用與審查費用之條件，茲檢齊相關文件提出申請，如有訛詐不實，當依法負其責任。

此致 臺北市建築管理工程處 申請人_____ (簽名或蓋章)

日期：_____年_____月_____日

案件編號：

一、申請人及申請項目					
申請人 (代表人或 管委會)		身分證字號 或管委會統 一編號		連絡電話 (含手機)	
通訊地址					
評估標的 建物地址	臺北市 區				
申請項目	<input type="checkbox"/> 補助建築物結構安全性能評估費用 <input type="checkbox"/> 初步評估 <input type="checkbox"/> 詳細評估 <input type="checkbox"/> 補助審查機構審查費用 <input type="checkbox"/> 初步評估結果未達最低等級之審查 <input type="checkbox"/> 詳細評估報告書之審查				
二、申請條件限制					
項次	自主檢視重點				檢視結果
1	建築物原核准用途供作住宅使用須占比例達三分之二以上。				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	建築物非經建築主管機關依法通知限期拆除，或有危險之虞應限期補強或拆除者。				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	耐震能力評估項目未獲內政部補助。				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	建築物所有權人非僅一人且為法人。				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	並未申請建造執照或報核都市更新事業計畫。				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	建造執照法規適用日為中華民國 88 年 12 月 29 日前之建築物。				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

三、應附文件						
項次	文件內容 (※符號者得視個案實際需要檢附)				檢視結果	
1	結構安全性能評估申請書 (含區分所有權人同意暨委任書 (表 A3) 或公寓大廈區分所有權人會議決議通過之會議紀錄及公寓大廈管理組織報備證明)				<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
2	結構安全性能評估報告書 1 式 3 份、光碟 1 份				<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
3	※審查機構審查同意文件 (含審查機構之審查表)				<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
4	※委託耐震能力詳細評估之契約書影本				<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
5	評估機構開具之發票或收據正本				<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
6	※審查機構開具之發票或收據正本				<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
7	補助建築物結構安全性能評估費用領據正本				<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
8	※補助審查機構審查費用領據正本				<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
9	申請人 (領款人) 存摺影本				<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
四、補助費用核算 (新臺幣元)						
補助項目	補助類別	補助額度說明	申請補助費用核算			
			單價	棟數	複價	合計
結構安全性能評估費用	耐震能力初步評估	總樓地板面積未達 3000 m ² 者，每棟 6000 元	6000			
		總樓地板面積 3000 m ² 以上者，每棟 8000 元	8000			
		評估機構查核費 1000 元	1000			
	耐震能力詳細評估	每棟評估費用 30%，但不超過 40 萬元				
審查機構審查費用	初步評估結果未達最低等級審查費	每棟 6000 元	6000			
	詳細評估報告書審查費	以每棟評估費用 15% 估算，但不得超過 20 萬元				
注意事項	1、申請補助結構安全性能評估費用及審查機構審查費用之領據請分別填列。 2、申請案經主管機關審核符合規定者，補助款逕匯入申請人指定之帳戶，受補助之款項，須依據所得申報相關規定辦理。					
主管機關審核結果	<input type="checkbox"/> 符合 (補助金額總計新臺幣 _____ 元，棟數 _____ 棟)					
	<input type="checkbox"/> 不符合，通知申請人補正。					

臺北市建築管理工程處領據 (A5)		第1聯機關核銷聯
領受人	(申請人/代表人/管委會)	
受領事由	茲受領補助建築物結構安全性能評估(初步、詳細)費用 (評估機構:)	
金額	新臺幣 元整(金額請寫大寫)	
具領人 資料	領款人(簽名或蓋章): (申請人資料)	
	身分證字號/統一編號:	
	地址: 市 區 路 段 巷 弄 號 樓	
	聯絡電話:	
	匯款戶名:	
	銀行別(含分行): 銀行 分行	
帳號: (請檢附存摺影本)		
中 華 民 國 年 月 日		

備註: 粗框內務必填寫資料, 切勿修正塗改, 俾利匯款作業。

臺北市建築管理工程處領據 (A5)		第1聯機關核銷聯
領受人	(申請人/代表人/管委會)	
受領事由	茲受領補助建築物結構安全性能評估(初步、詳細)費用 (評估機構:)	
金額	新臺幣 元整(金額請寫大寫)	
具領人 資料	領款人(簽名或蓋章): (申請人資料)	
	身分證字號/統一編號:	
	地址: 市 區 路 段 巷 弄 號 樓	
	聯絡電話:	
	匯款戶名:	
	銀行別(含分行): 銀行 分行	
帳號: (請檢附存摺影本)		
中 華 民 國 年 月 日		

備註: 粗框內務必填寫資料, 切勿修正塗改, 俾利匯款作業。

臺北市建築管理工程處領據 (A6)		第 1 聯機關核銷聯
領受人	(申請人/代表人/管委會)	
受領事由	茲受領補助建築物結構安全性能評估報告審查機構審查費用 (審查機構：)	
金額	新臺幣 元整 (金額請寫大寫)	
具領人資料	領款人(簽名或蓋章): (申請人資料) 身分證字號/統一編號: 地址: 市 區 路 段 巷 弄 號 樓 聯絡電話: 匯款戶名: 銀行別(含分行): 銀行 分行 帳號: (請檢附存摺影本)	
中 華 民 國 年 月 日		

備註：粗框內務必填寫資料，切勿修正塗改，俾利匯款作業。

臺北市建築管理工程處領據 (A6)		第 1 聯機關核銷聯
領受人	(申請人/代表人/管委會)	
受領事由	茲受領補助建築物結構安全性能評估報告審查機構審查費用 (審查機構：)	
金額	新臺幣 元整 (金額請寫大寫)	
具領人資料	領款人(簽名或蓋章): (申請人資料) 身分證字號/統一編號: 地址: 市 區 路 段 巷 弄 號 樓 聯絡電話: 匯款戶名: 銀行別(含分行): 銀行 分行 帳號: (請檢附存摺影本)	
中 華 民 國 年 月 日		

備註：粗框內務必填寫資料，切勿修正塗改，俾利匯款作業。

都市危險及老舊建築物結構安全性能評估-初步評估報告書 (範本)

共同供應契約機構(以下簡稱評估機構)與評估人員

評估機構 名稱		統一編號		代表人	
評估機構 地址				連絡電話	
評估人員聯絡資訊			評估機構用印		
姓 名					
連絡電話	(電話)				
	(手機)				
			用印日期： 年 月 日		

申請人資料

申請案件編號		評估日期	
建築物所有權人代 表或管理委員會		連絡電話	
通訊地址			

建築物基本資料

建築物合法證明	<input type="checkbox"/> 領有 使字第 號使用執照。 <input type="checkbox"/> 其他合法房屋證明文件。
建築物地址	
建築物規模	樓地板面積_____m ² 地下____層 地上____層
建築物結構及構造型 式	<input type="checkbox"/> 鋼筋混凝土構造及加強磚造建築物 <input type="checkbox"/> 鋼構造及輕鋼構建築物 <input type="checkbox"/> 木構造建築物 <input type="checkbox"/> 磚構造建築物

評估結果

單項評估	性能類別	評估分數或危險度總評估分數R	等級	評估基準	評估結果
結構安全耐震評估	初步評估		甲級	危險度總評估分數 $R \leq 30$ ；或評估分數 ≥ 70 。	<input type="checkbox"/>
			乙級	$30 < \text{危險度總評估分數} R \leq 45$ ；或 $70 > \text{評估分數} \geq 55$ 。	<input type="checkbox"/>
			未達最低等級	危險度總評估分數 $R > 45$ ；或評估分數 < 55 。	<input type="checkbox"/>
綜合評估建議					
評估機構查核					

*依都市危險及老舊建築物結構安全性能評估辦法第五條規定，初步評估結果，應由評估人員所屬評估機構查核。

壹、耐震能力初步評估表

一、鋼筋混凝土構造及加強磚造建築物結構安全耐震能力初步評估之評估內容及評分表 (包含定量評估表)

項次	項目	配分	評估內容	權重	評分	
1	結構系統	靜不定程度	5	<input type="checkbox"/> 單跨(1.0) <input type="checkbox"/> 雙跨(0.67) <input type="checkbox"/> 三跨(0.33) <input type="checkbox"/> 四跨以上(0)		
2		地下室面積比, r_a	2	$0 \leq (1.5 - r_a) / 1.5 \leq 1.0$; r_a :地下室面積與建築面積之比		
3		平面對稱性	3	<input type="checkbox"/> 不良(1.0) <input type="checkbox"/> 尚可(0.5) <input type="checkbox"/> 良(0)		
4		立面對稱性	3	<input type="checkbox"/> 不良(1.0) <input type="checkbox"/> 尚可(0.5) <input type="checkbox"/> 良(0)		
5		梁之跨深比b	3	當 $b < 3$, $w = 1.0$; 當 $3 \leq b < 8$, $w = (8 - b) / 5$; 當 $b \geq 8$, $w = 0$		
6		柱之高深比c	3	當 $c < 2$, $w = 1.0$; 當 $2 \leq c < 6$, $w = (6 - c) / 4$; 當 $c \geq 6$, $w = 0$		
7		軟弱層顯著性	3	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)		
8	結構細部	塑鉸區箍筋細部(由設計年度評估)	5	<input type="checkbox"/> 63年2月以前(1.0) <input type="checkbox"/> 63年2月至71年6月(0.67) <input type="checkbox"/> 71年6月至86年5月(0.33) <input type="checkbox"/> 86年5月以後(0)		
9		窗台、氣窗造成短柱嚴重性	3	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)		
10		牆體造成短梁嚴重性	3	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)		
11	結構現況	柱之損害程度	2	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)		
12		牆之損害程度	2	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)		
13		裂縫鏽蝕滲水等程度	3	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)		
14	定量分析	475年耐震能力初步評估	30	當 $\frac{A_{c1}}{IA_{475}} \leq 0.25$, $w = 1$; 當 $0.25 \leq \frac{A_{c1}}{IA_{475}} \leq 1$, $w = \frac{4}{3} \left(1 - \frac{A_{c1}}{IA_{475}} \right)$; 當 $\frac{A_{c1}}{IA_{475}} > 1$, $w = 0$ $A_{c1} = \min[A_{c1,x}, A_{c1,y}]$		
15		2500年耐震能力初步評估	30	當 $\frac{A_{c2}}{IA_{2500}} \leq 0.25$, $w = 1$; 當 $0.25 \leq \frac{A_{c2}}{IA_{2500}} \leq 1$, $w = \frac{4}{3} \left(1 - \frac{A_{c2}}{IA_{2500}} \right)$; 當 $\frac{A_{c2}}{IA_{2500}} > 1$, $w = 0$ $A_{c2} = \min[A_{c2,x}, A_{c2,y}]$		
危險度分數總計		100	危險度評分總計(P)			
<p>此部分為外加評分項目，評估人員應就表列「危險度額外增分」、「危險度額外減分」事項評分，各項最高配分為2分，總共最高配分為8分；減分最高配分為2分</p>						
危險度額外增分	A	分期興建或工程品質有疑慮者				
	B	曾經受災害者，如土石流、火災、震災、人為破壞等				
	C	使用用途由低活載重改為高活載重使用者				
	D	傾斜程度明顯者				
危險度額外減分	a	使用用途由高活載重改為低活載重使用者				
					危險度額外評分總計(S)	
					危險度總評估分數R=P+S	

備註：(1)權重欄位由評估人員依評估內容評定後填列。

(2)評估案件如為加強磚造者，評估項次1、5、6、8、9、10及11等7項不予評分，項次2至4、7、12及13評分加總，乘以放大係數2.5，再加上項次14及15之分數後，即為危險度評分總計(P)值。

二、鋼構造及輕鋼構建築物結構安全耐震能力初步評估之評估內容及評分表
(包含定量評估表)

項次	項目	配分	評估內容	權重	評分	
1	結構系統	靜不定程度	4	<input type="checkbox"/> 單跨(1.0) <input type="checkbox"/> 雙跨(0.67) <input type="checkbox"/> 三跨(0.33) <input type="checkbox"/> 四跨以上(0)		
2		地下室面積比, r_a	2	$0 \leq (1.5 - r_a) / 1.5 \leq 1.0$; r_a : 地下室面積與建築面積之比 $r_a =$		
3		平面對稱性	3	<input type="checkbox"/> 不良(1.0) <input type="checkbox"/> 尚可(0.5) <input type="checkbox"/> 良(0)		
4		立面對稱性	3	<input type="checkbox"/> 不良(1.0) <input type="checkbox"/> 尚可(0.5) <input type="checkbox"/> 良(0)		
5		斜撐型式	3	<input type="checkbox"/> 同心斜撐(1.0) <input type="checkbox"/> 偏心斜撐(0.5) <input type="checkbox"/> BRB(0) <input type="checkbox"/> 無(0)		
6		梁之跨深比b	3	當 $b < 3$, $w = 1.0$; 當 $3 \leq b < 8$, $w = (8 - b) / 5$; 當 $b \geq 8$, $w = 0$ $b =$		
7		柱之高深比c	3	當 $c < 2$, $w = 1.0$; 當 $2 \leq c < 6$, $w = (6 - c) / 4$; 當 $c \geq 6$, $w = 0$ $c =$		
8	結構細部	塑鉸區梁之細部	4	<input type="checkbox"/> 未處理(1.0) <input type="checkbox"/> 加蓋板或其他(0.4) <input type="checkbox"/> 梁經切削(0)		
9		未支撐長度	3	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)		
10		斷面結實性	3	<input type="checkbox"/> 半結實斷面(1.0) <input type="checkbox"/> 結實斷面(0.5) <input type="checkbox"/> 耐震與塑性設計斷面(0)		
11	結構現況	柱之損害程度	2	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)		
12		梁之損害程度	2	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)		
13		斜撐損害程度	2	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)		
14		鋼材鏽蝕程度	3	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)		
15	定量分析	475年耐震能力初步評估	30	當 $\frac{A_{c1}}{IA_{475}} \leq 0.25$, $w = 1$; 當 $0.25 \leq \frac{A_{c1}}{IA_{475}} \leq 1$, $w = \frac{4}{3} \left(1 - \frac{A_{c1}}{IA_{475}}\right)$; 當 $\frac{A_{c1}}{IA_{475}} > 1$, $w = 0$ $A_{c1} = \min[A_{c1,x}, A_{c1,y}]$		
16		2500年耐震能力初步評估	30	當 $\frac{A_{c2}}{IA_{2500}} \leq 0.25$, $w = 1$; 當 $0.25 \leq \frac{A_{c2}}{IA_{2500}} \leq 1$, $w = \frac{4}{3} \left(1 - \frac{A_{c2}}{IA_{2500}}\right)$; 當 $\frac{A_{c2}}{IA_{2500}} > 1$, $w = 0$ $A_{c2} = \min[A_{c2,x}, A_{c2,y}]$		
危險度分數總計		100	危險度評分總計(P)			
此部分為外加評分項目，評估人員應就表列「危險度額外增分」、「危險度額外減分」事項評分，各項最高配分為2分，總共最高配分為8分；減分最高配分為2分						
危險度額外增分	A	分期興建或工程品質有疑慮者				
	B	曾經受災受害者，如土石流、火災、震災、人為破壞等				
	C	使用用途由低活載重改為高活載重使用者				
	D	傾斜程度明顯者				
危險度額外減分	a	使用用途由高活載重改為低活載重使用者				
					危險度額外評分總計(S)	
					危險度總評估分數R=P+S	

三、木構造建築物結構安全耐震能力初步評估之評估內容及評分表

樓層數(N_f)		耐震需求參數	
		S_{DS}	
用途係數(I)		S_{DI}	
韌性容量(R)	1.6	T_o^D	
樓地板面積(A)(m^2)		S_{nD}	

是否位於臺北盆地(請輸入是/否)		R_a	
建築物高度/簷高 (H)(m)		F_u	
結構物基本振動週期 $T(\text{sec}) = 0.05 * H^{0.75}$		$(S_{ad}/F_u)_m$	
$W(\text{kgf}) = A * [W_{rf} + (N_f - 1) * 240]$	屋頂種類	屋頂層單位面積重量 (W_{rf})(kgf/m ²)	
	木屋架+屋瓦+天花板+半層牆	<input type="checkbox"/>	220
	其他： (自行輸入)	<input type="checkbox"/>	

一樓牆量	抗側力構件種類 (厚度)(t)	單位長度強度 (T_{wi})(kgf/m)	牆長度(m)		牆強度(kgf)	
			X向總長度 (L_{wxi})(m)	Y向總長度 (L_{wyi})(m)	X向(T_{wxi})(kgf) ($T_{wxi} = T_{wi} * L_{wxi}$)	Y向(T_{wyi})(kgf) ($T_{wyi} = T_{wi} * L_{wyi}$)
	編竹夾泥牆 ($t < 5\text{cm}$)	170				
	編竹夾泥牆 ($5\text{cm} \leq t < 7\text{cm}$)	220				
	編竹夾泥牆 ($7\text{cm} \leq t < 9\text{cm}$)	350				
	編竹夾泥牆 ($t \geq 9\text{cm}$)	390				
	木板條灰泥牆	220				
	其他：					
	牆體種類無法判斷者	200				
X向牆體強度(TA_{wx})(kgf)			$TA_{wx} = \sum(T_{wxi})$			
Y向牆體強度(TA_{wy})(kgf)			$TA_{wy} = \sum(T_{wyi})$			

調整因子調查項目		調查結果(q_i)		調整因 $Q = q_1 * q_2 * q_3 * q_4$	
1	結構系統完整性	<input type="checkbox"/> 良(1.0)	<input type="checkbox"/> 差(0.9)		
2	變形程度	<input type="checkbox"/> 無(1.0)	<input type="checkbox"/> 嚴重(0.9)		
3	構件、接合部及基礎損壞程度	<input type="checkbox"/> 無、輕微損壞(1.0)	<input type="checkbox"/> 嚴重損壞(0.8)		
4	屋頂損壞程度	<input type="checkbox"/> 無、輕微損壞(1.0)	<input type="checkbox"/> 嚴重損壞(0.8)		
基本耐震性能(E)		$E_x = TA_{wx} / ((S_{ad}/F_u)_m * I * W) * 70$		$E_y = TA_{wy} / ((S_{ad}/F_u)_m * I * W) * 70$	
耐震指標		$= E_x * Q$		$= E_y * Q$	
評估分數(木構造建築耐震指標)		$= \text{Min}(E_x * Q, E_y * Q)$			

四、磚構造建築物結構安全耐震能力初步評估之評估內容及評分表

樓層數(N_f)		耐震需求參數	
		S_{DS}	T_0^D
用途係數(I)		S_{DI}	
韌性容量(R)	1.2	T_0^D	
是否位於臺北盆地(請輸入是/否)		S_{ad}	
磚牆、磚柱單位斷面積強度(T_{wc})kgf/cm ² ($T_{wc} = 2.22 + 0.24 * (N_f - 1)$)		R_a	
建築物高度/簷高(H)m		F_u	
結構物基本振動週期 $T(\text{sec}) = 0.05 * H^{0.75}$		$(S_{ad}/F_u)_m$	

屋頂種類	屋頂層平均單位重 (W_{rt})kgf/m ²		各樓層(含屋頂層)樓地板面積		$W(\text{kgf}) = 1210 * (A_{2f} + A_{3f}) + W_{rt} * A_{1f}$
			各樓層之樓地板	樓地板面積m ²	
木屋架+屋瓦+天花板+半層牆	<input type="checkbox"/>	600	二樓樓地板 (A_{2f})		
混凝土板+半層牆	<input type="checkbox"/>	900	三樓樓地板 (A_{3f})		
其他:	<input type="checkbox"/>		屋頂樓地板 (A_{1f})		

一樓磚柱量	柱形式	柱尺寸cm (寬*深)	斷面積 (A_{sci}) cm ²	根數 (N_{ci})	斷面積小計 (A_{ci})cm ² ($A_{ci} = A_{sci} * N_{ci}$)
	第一種				B_{Aci}
	磚柱總斷面積cm ² (B_{Ac} $= \sum(B_{Aci})$)			磚柱強度(T_{Ac})kgf($T_{Ac} = T_{wc} * B_{Ac}$)	

一樓磚牆量	牆厚度(T_{wi})cm		牆長度cm		斷面積小計	
			X向總長度 (L_{wxi})cm	Y向總長度 (L_{wyi})cm	X向斷面積(A_{wxi})cm ² ($A_{wxi} = L_{wxi} * T_{wi}$)	Y向斷面積 (A_{wyi})cm ² ($A_{wyi} = L_{wyi} * T_{wi}$)
					B_{Awx}	B_{Awy}
	X向	磚牆有效總斷面積cm ²	$B_{Awx} = \sum(B_{Awx})$			
	Y向	磚牆有效總斷面積cm ²	$B_{Awy} = \sum(B_{Awy})$			
			X向牆強度(T_{Awx})kgf($T_{Awx} = T_{wc} * B_{Awx}$)			
		Y向牆強度(T_{Awy})kgf($T_{Awy} = T_{wc} * B_{Awy}$)				

調整因子調查項目	主要檢核項目		調查結果(q_i)	
面外因子	1	山牆周圍具有有效連續之RC圈梁	<input type="checkbox"/> 合格(1.0) <input type="checkbox"/> 不合格(0.5)	
	2	牆頂有過梁,或單片磚牆牆身長小於10公尺	<input type="checkbox"/> 合格(1.0) <input type="checkbox"/> 不合格(0.5)	
	3	磚牆最小牆身厚度檢核	<input type="checkbox"/> 合格(1.0) <input type="checkbox"/> 不合格(0.9)	
形狀因子	4	結構穩定性	<input type="checkbox"/> 合格(1.0) <input type="checkbox"/> 不合格(0.9)	
現況因子	5	是否有其他可能危害使用者安全之因素	<input type="checkbox"/> 無(1.0) <input type="checkbox"/> 少許(0.95) <input type="checkbox"/> 嚴重(0.9)	
調整因子(Q)	$Q = q_1 * q_2 * \dots * q_5$			

基本耐震性能(E)	$E_x = (T_{Ac} + T_{Awx}) / ((S_{ad}/F_u)_a * I * W) * 70$	$E_y = (T_{Ac} + T_{Awy}) / ((S_{ad}/F_u)_a * I * W) * 70$
---------------	--	--

耐震指標	$= E_x * Q$	$= E_y * Q$
評估分數(磚構造建築耐震指標)	$= \text{Min}(E_x * Q, E_y * Q)$	

貳、建築物平面圖表

--

*表列若不敷使用，請自行增加。

參、現況照片表

項次	說明
項次	說明

*表列若不敷使用，請自行增加。

臺北市危險及老舊建築物結構安全性能初步評估報告查核表 (B2)

案件編號：

依「都市危險及老舊建築物結構安全性能評估辦法」第5條規定，建築物結構安全初步評估結果，應由評估人員所屬評估機構進行查核。本案業依規定指派查核人員，按表列查核事項逐一查核完竣，並就應附文件依序排列整理成卷。

一、申請人及建物基本資料					
申請人姓名/ 管委會名稱				連絡電話 (含手機)	
申請人/管委會 通訊地址					
申請評估 建物地址					
合法 房屋	使用執照	<input type="checkbox"/>	年使字第	號	
	合法房屋證明	<input type="checkbox"/>	公函字號：	函	
	建築師簽證說明書	<input type="checkbox"/>	經開業建築師檢討得適用危老條例申請耐震能力評估之簽證說明書		
評估標的 棟數戶數		計 棟，共 戶			
評估標的 建物規模		總樓地板面積 m ² ，地上 層、地下 層			
二、評估機構、評估人員、查核人員					
評估機構 名稱				代表人	
評估機構 統一編號				連絡電話	
評估機構 地址					
評估人員 姓名		連絡電話 (含手機)		開(執)業 證照字號	
查核人員 姓名		連絡電話 (含手機)		開(執)業 證照字號	
三、應附文件(依序排列)					
<ol style="list-style-type: none"> 耐震能力初步評估表(依內政部訂頒格式辦理)。 臺北市危險及老舊建築物結構安全性能評估申請書(表A1)。 使用執照存根或合法房屋證明或經開業建築師檢討得適用危老條例申請耐震能力評估之簽證說明書。 逾半數建築物所有權人同意文件(含區分所有權人同意暨委任書(表A3)及建物權狀影本或建物登記謄本，如已領有建築執照因未辦保存登記之建築物，得以檢附建物完納稅捐證明、門牌編釘證明及附有申請人印鑑證明之切結書)，或公寓大廈區分所有權人會議決議通過之會議紀錄(含公寓大廈管理組織報備證明)。 					

- 5、文化局確認非指定具歷史、文化、藝術及紀念價值之建築物公函。
 6、評估人員開(執)業證照及當年度加入公會會員證影本。
 7、查核人員開(執)業證照及當年度加入公會會員證影本。

四、查核事項紀錄

項次	查核項目與內容	查核結果
1	本案評估標的非屬具有歷史、文化藝術及紀念價值之建築物	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
2	本案評估標的領有使用執照或合法房屋證明或經開業建築師檢討得適用危老條例申請耐震能力評估之簽證說明書	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
3	本案申請評估範圍經逾半數之建築物所有權人同意，或經公寓大廈區分所有權人會議決議通過	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
4	本案「耐震能力初步評估表」業依規定項目逐項填載，其各項權重之評定合理，且評分之總計無誤	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
5	本案「耐震能力初步評估表」之「建築物平立面圖表」及「現況照片表」檢具齊全並清楚說明	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
6	本案「耐震能力初步評估表」之「綜合評論」與「評估結果」具體明確，並經評估人員親自簽章(簽名並戳蓋執業圖記)	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
查核結果	<input type="checkbox"/> 不符合(原因詳備註欄或另附說明)，通知申請人、評估人員補正。 <input type="checkbox"/> 符合，並請申請人就下列情形(擇一勾選)續處： <input type="checkbox"/> 本案初步評估結果屬甲級，申請人得會同評估機構檢送評估報告書向臺北市建築管理工程處(使用科)申請補助。 <input type="checkbox"/> 本案初步評估結果屬乙級，申請人得會同評估機構檢送評估報告書向臺北市建築管理工程處(使用科)申請補助。其屋齡達30年以上且未設置昇降設備者，得依「都市危險及老舊建築物加速重建條例」申請重建。 <input type="checkbox"/> 本案初步評估結果屬乙級，申請人得會同評估機構檢送評估報告書向臺北市建築管理工程處(使用科)申請補助。其屋齡達30年以上且有設置昇降設備者，建請委託評估機構辦理「詳細評估」。 <input type="checkbox"/> 本案初步評估結果未達最低等級，須依「臺北市危險及老舊建築物加速重建辦法」第4條第3項規定，送請臺北市政府都市發展局公告認可之審查機構審查。	
備註		
查核人員	(簽名並蓋章)	評估機構 (用印)

臺北市危險及老舊建築物結構安全性能初步評估報告審查表 (C1)

案件編號：

依「臺北市危險及老舊建築物加速重建辦法」第4條第3項規定，初步評估結果未達最低等級者，須送請臺北市政府都市發展局公告認可之審查機構審查。本案業依規定指派審查人員，按表列審查事項逐一查核完竣，並就應附文件依序排列整理成卷。

一、申請建物及評估機構基本資料					
申請人姓名/ 管委會名稱				連絡電話 (含手機)	
申請人/管委會 通訊地址					
申請評估 建物地址					
合法 房屋	使用執照	<input type="checkbox"/>	年使字第	號	
	合法房屋證明	<input type="checkbox"/>	公函字號：		函
	建築師簽證說明書	<input type="checkbox"/>	經開業建築師檢討得適用危老條例申請耐震能力評估之簽證說明書		
評估標的 棟數戶數		計 棟，共 戶			
評估標的 建物規模		總樓地板面積 m ² ，地上 層、地下 層			
評估機構 名稱				連絡電話	
評估人員 姓名				開(執)業 證照字號	
查核人員 姓名				開(執)業 證照字號	
二、審查機構、審查人員(每案2名)					
審查機構 名稱				代表人	
審查機構 統一編號				連絡電話	
審查機構 地址		臺北市 區			
審查人員 姓名				連絡電話 (含手機)	開(執)業 證照字號

審查人員 姓名		連絡電話 (含手機)		開(執)業 證照字號	
三、應附文件(依序排列)					
1、臺北市危險及老舊建築物結構安全性能初步評估報告查核表(表B2)。 2、耐震能力初步評估表(依內政部訂頒格式辦理)。 3、臺北市危險及老舊建築物結構安全性能評估申請書(表A1)。 4、使用執照存根或合法房屋證明或經開業建築師檢討得適用危老條例申請耐震能力評估之簽證說明書。 5、逾半數建築物所有權人同意文件(含區分所有權人同意暨委任書(表A3)及建物權狀影本或建物登記謄本,如已領有建築執照因未辦保存登記之建築物,得以檢附建物完納稅捐證明、門牌編釘證明及附有申請人印鑑證明之切結書),或公寓大廈區分所有權人會議決議通過之會議紀錄(含公寓大廈管理組織報備證明)。 6、目的事業主管機關確認非指定具歷史、文化、藝術及紀念價值之建築物公函。 7、評估人員、查核人員開(執)業證照及當年度加入公會會員證影本。 8、審查人員開(執)業證照及當年度加入公會會員證影本。					
四、審查事項紀錄					
項次	審查項目與內容			審查結果	
1	本案評估標的非屬具有歷史、文化藝術及紀念價值之建築物			<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
2	本案評估標的領有使用執照或合法房屋證明或經開業建築師檢討得適用危老條例申請耐震能力評估之簽證說明書			<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
3	本案申請評估範圍經逾半數之建築物所有權人同意,或經公寓大廈區分所有權人會議決議通過			<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
4	本案「耐震能力初步評估表」業依規定項目逐項填載,其各項權重之評定合理,且評分之總計無誤			<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
5	本案「耐震能力初步評估表」之「建築物平立面圖表」及「現況照片表」檢具齊全並清楚說明			<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
6	本案「耐震能力初步評估表」之「綜合評論」與「評估結果」具體明確,並經評估人員親自簽章(簽名並戳蓋執業圖記)			<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
7	本案「臺北市危險及老舊建築物結構安全性能初步評估報告查核表」經評估機構之查核人員親自簽章(簽名並蓋章)			<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
審查結果	<input type="checkbox"/> 不符合(原因詳備註欄或另附說明),通知申請人、評估機構補正。 <input type="checkbox"/> 符合,由審查機構出具審查通過之文件。申請人得向臺北市建築管理工程處(使用科)申請補助初步評估費用及審查機構審查費,並續依「都市危險及老舊建築物加速重建條例」有關規定申請重建。				
註備					
審查人員	(簽名及蓋章)			審查機構	(用印)
	(簽名及蓋章)				

臺北市危險及老舊建築物結構安全性能詳細評估報告審查表 (C2)

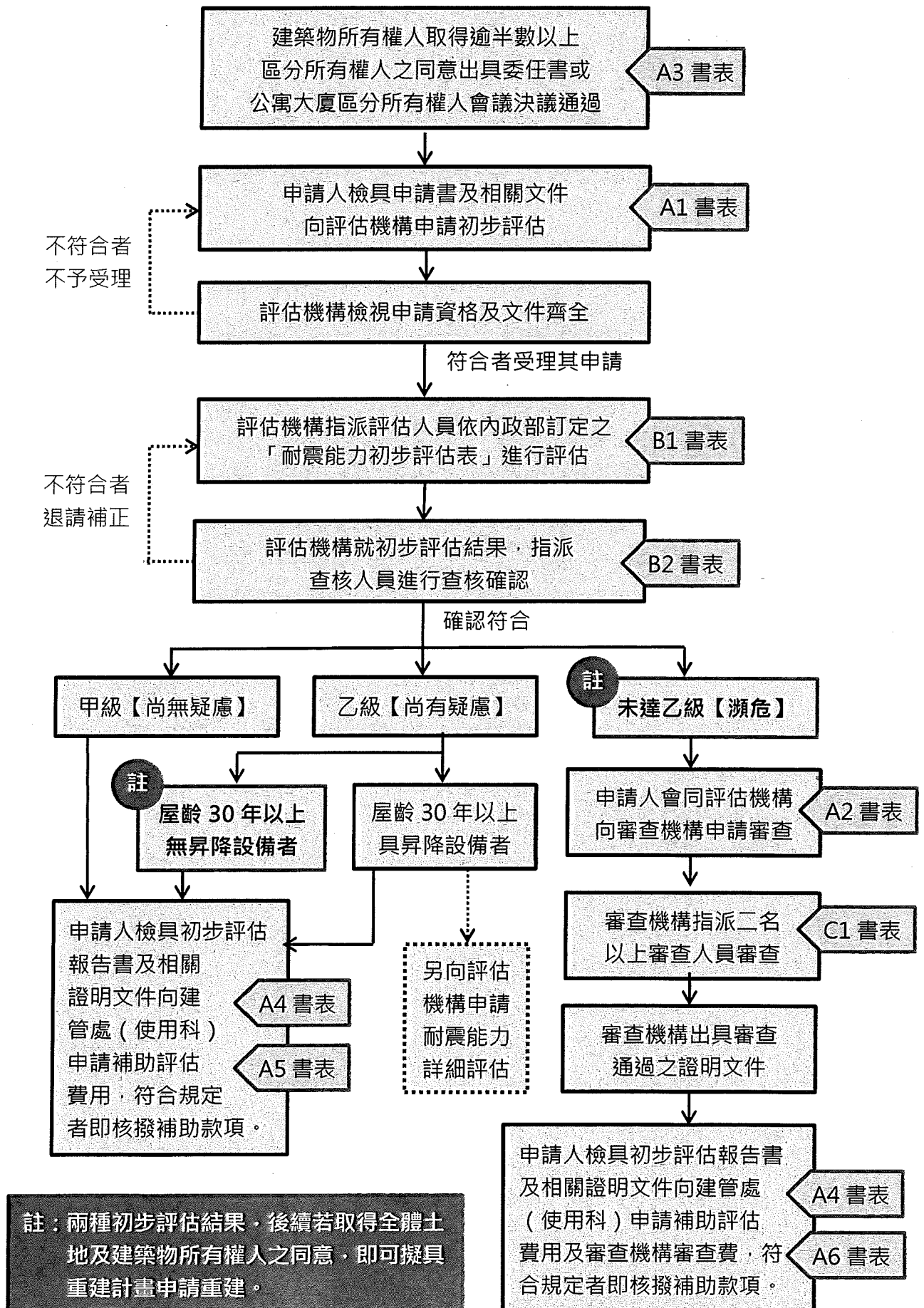
案件編號：

依「臺北市危險及老舊建築物加速重建辦法」第4條第3項規定，詳細評估報告書所載評估結果屬改善不具效益者，須送請臺北市政府都市發展局公告認可之審查機構審查。本案業依規定指派審查人員，按表列審查事項逐一查核完竣，並就應附文件依序排列整理成卷。

一、申請建物及評估機構基本資料					
申請人姓名/ 管委會名稱				連絡電話 (含手機)	
申請人/管委會 通訊地址					
申請評估 建物地址					
合法 房屋	使用執照	<input type="checkbox"/> 年使字第 號			
	合法房屋證明	<input type="checkbox"/> 公函字號： 函			
	建築師簽證說明書	<input type="checkbox"/> 經開業建築師檢討得適用危老條例申請耐震能力評估之簽證說明書			
評估標的 棟數戶數		計 棟，共 戶			
評估標的 建物規模		總樓地板面積 m ² ，地上 層、地下 層			
評估機構 名 稱				連絡電話	
評估人員 姓 名				開(執)業 證照字號	
評估人員 姓 名				開(執)業 證照字號	
二、審查機構、審查人員(每案至少2名)					
審查機構 名 稱				代表人	
審查機構 統一編號				連絡電話	
審查機構 地 址		臺北市 區			
審查人員 姓 名				連絡電話 (含手機)	開(執)業 證照字號

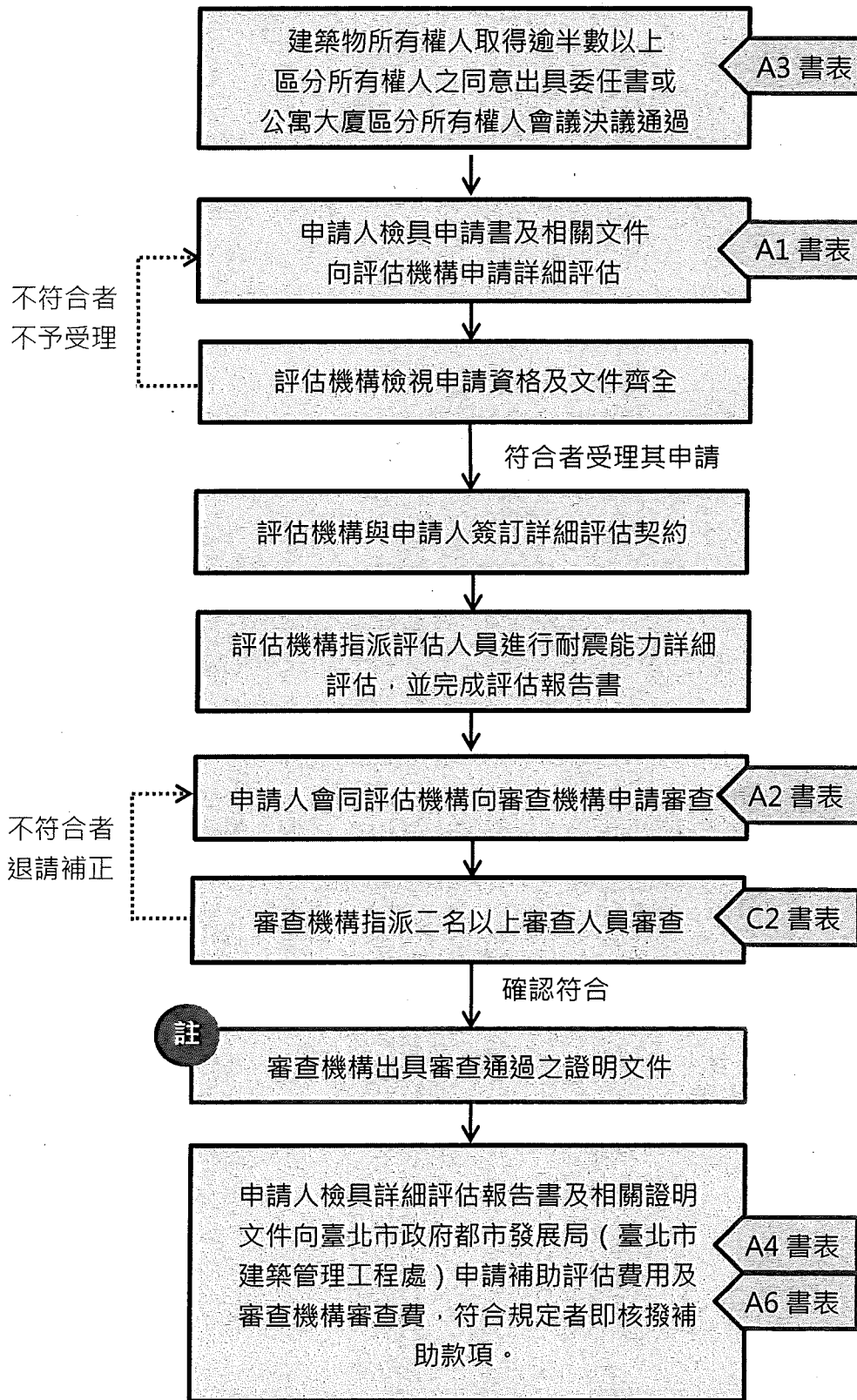
審查人員 姓名		連絡電話 (含手機)		開(執)業 證照字號	
三、應附文件(依序排列)					
1、耐震能力詳細評估報告書。 2、臺北市危險及老舊建築物結構安全性能評估申請書(表A1)。 3、使用執照存根或合法房屋證明或經開業建築師檢討得適用危老條例申請耐震能力評估之簽證說明書。 4、逾半數建築物所有權人同意文件(含區分所有權人同意暨委任書(表A3)及建物權狀影本或建物登記謄本,如已領有建築執照因未辦保存登記之建築物,得以檢附建物完納稅捐證明、門牌編釘證明及附有申請人印鑑證明之切結書),或公寓大廈區分所有權人會議決議通過之會議紀錄(含公寓大廈管理組織報備證明)。 5、目的事業主管機關確認非指定具歷史、文化、藝術及紀念價值之建築物公函。 6、評估人員開(執)業證照及當年度加入公會會員證影本。 7、審查人員開(執)業證照及當年度加入公會會員證影本。					
四、審查事項紀錄					
項次	審查項目與內容			審查結果	
1	本案評估標的非屬具有歷史、文化藝術及紀念價值之建築物			<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
2	本案評估標的領有使用執照或合法房屋證明或經開業建築師檢討得適用危老條例申請耐震能力評估之簽證說明書			<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
3	本案申請評估範圍經逾半數之建築物所有權人同意,或經公寓大廈區分所有權人會議決議通過			<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
4	建築物基本資料、使用現況及損壞狀況經詳實調查並記錄拍照			<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
5	各項材料試驗之取樣位置及數量合理且檢測紀錄完整			<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
6	耐震能力詳細評估之方法、提具修復補強方案及費用估算合理			<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
7	本案「耐震能力詳細評估報告書」之評估結果具體明確,並經評估人員親自簽章(簽名並戳蓋執業圖記)			<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
審查結果	<input type="checkbox"/> 不符合(原因詳備註欄或另附說明),通知申請人、評估機構釐清或補正。 <input type="checkbox"/> 符合,由審查機構出具審查通過之文件。申請人得向臺北市建築管理工程處(使用科)申請補助詳細評估費用及審查機構審查費,並續依「都市危險及老舊建築物加速重建條例」有關規定申請重建。				
備註					
審查人員	(簽名及蓋章)			審查機構	(用印)
	(簽名及蓋章)				

臺北市建築物耐震能力「初步評估」及費用補助作業流程



註：兩種初步評估結果，後續若取得全體土地及建築物所有權人之同意，即可擬具重建計畫申請重建。

臺北市建築物耐震能力「詳細評估」及費用補助作業流程



註：經詳細評估結果判定改善不具效益者，後續若取得全體土地及建築物所有權人之同意，即可委託開業建築師擬具重建計畫申請重建。