

檔 號：

保存年限：

長榮大學 函

710

台南市永康區中華路12號10樓之5

地址：71101 台南市歸仁區長大路1號

聯絡人：李秋明

電話：(06)2785239

E-Mail：cjculed@mail.cjcu.edu.tw

受文者：台南市土木技師公會

發文日期：中華民國115年7月13日

發文字號：長大土環字第1150009044號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：海報

主旨：為提升地方專業人士及民眾自行辦理危老重建能力，本校與臺南市政府都市發展局都市更新科共同辦理教育訓練課程，詳如報名簡章如附件，惠請廣傳周知，踴躍報名參加。

說明：

一、旨案係由臺南市政府委託長榮大學團隊辦理，本次教育訓練係為協助民眾申請危險老舊建築物重建及向政府申請補助之操作流程等情事，提供欲瞭解之民眾及相關領域專業者學習。

二、目前訂有場次時間及地點如下：

(一)115年8月6日(星期四)上午10時至中午12時，鹽水區鹽水區公所3樓。

(二)115年8月10日(星期一)上午10時至中午12時，東山區東山社區活動中心。

(三)115年8月21日(星期五)上午10時至中午12時，下營區下營地區民眾活動中心。

(四)115年8月25日(星期二)上午10時至中午12時，安平區華平里活動中心。

(五)115年9月4日(星期五)上午10時至中午12時，新化區新化教會。

(六)115年9月8日(星期二)上午10時至中午12時，大內區大內社區活動中心。

(七)115年10月2日(星期五)上午9時至11時，善化區小新社區活動中心。

等7場次，歡迎踴躍參加。

三、請協助轉知並廣為宣傳危老重建說明會。

四、相關活動訊息可電洽長榮大學團隊：06-2785239瞭解。

正本：臺南市不動產建築開發商業同業公會、台南市不動產服務職業工會、臺南市不動產仲介經紀商業同業公會、台南市不動產經紀人職業工會、臺南市不動產代銷經紀商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、社團法人台南市不動產估價師公會、社團法人臺南市建築師公會、台南市建築材料商業同業公會、台南市室內設計人員職業工會、台南市結構工程技師公會、台南市建築物室內裝修職業工會、臺南市建築物公共安全檢查同業公會、台南市土木技師公會、社團法人台南市地政士公會、台南市地政士公會

副本：臺南市政府都市發展局、本校土地與環境發展研究中心

校長孫惠民

臺南市

都市危險及老舊建築物加速重建

115年 教育訓練

8/6(四)
10:00~12:00

鹽水區

鹽水區公所3樓

臺南市鹽水區月港里中山路47號

8/10(一)
10:00~12:00

東山區

東山社區活動中心

臺南市東山區中興北街223號

8/21(五)
10:00~12:00

下營區

下營地區民眾活動中心

臺南市下營區大孝街1號

8/25(二)
10:00~12:00

安平區

華平里活動中心

臺南市安平區育平九街195號

9/4(五)
10:00~12:00

新化區

新化教會

臺南市新化區護國里中山路207號

9/8(二)
10:00~12:00

大內區

大內社區活動中心

臺南市大內區大內里63號

10/2(五)
09:00~11:00

善化區

小新社區活動中心

臺南市善化區小新里113-24號



報名資訊

長榮大學

土地與環境發展研究中心

06-2785239(專線)

線上報名



臺南市政府都市發展局
Bureau of Urban Development, Tainan City Government

廣告



危樓老厝 重建

政策優惠

政府補助

— 重建計畫書55,000元
結構安全初步評估12,000元起

稅賦減免

— 最高12年房屋稅減半

容積獎勵

— 最高1.4倍

融資放寬

— 信用保證貸款最高300萬元

建蔽放寬

— 住宅區建蔽率放寬至60%

申請要件

1.都市計畫範圍內 | 2.非具歷史紀念價值 | 3.危險之合法建築物 | 4.產權100%同意

市府委託長榮大學輔導危險老屋重建

☎ 06-2785239(專線)

f 房屋更新大小事 🔍

LINE



輔導團Line ID :
@wdg8172h



特別注意

危險老屋重建諮詢窗口
市府委託長榮大學輔導危險老屋重建

申請期限

116年5月31日

減稅申請

116年5月11日

之前提出申請!!



請注意

面積超過200M²加計規模獎勵

時程 + 規模獎勵

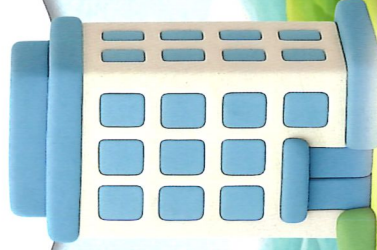
規模獎勵	時程獎勵	
	114.05.12 - 115.05.11	115.05.12 - 116.05.11
獎勵值	0.0%	0.0%
土地面積 {M ² }		
200-299	2.0%	2.0%
300-299	2.5%	2.5%
400-299	3.0%	3.0%
以此類推	3.5%	3.5%

輔導團協助，免煩惱

危老重建問題諮詢

協助取得危老重建資格文件

重建計畫書提案協助



聯絡資訊

長榮大學土地與環境發展研究中心

☎ 06-2785-239

社團法人臺南市建築師公會

☎ 06-2955770#18

專稼開發管理顧問股份有限公司

☎ 06-2785552



LINE ID: @wdg8172h

f Renewal房屋更新大小事

詳情請上

臺南市都市危險及老舊建築物重建專區
<https://udweb.tainan.gov.tw/cl.aspx?n=17705>

臺南市都市發展局 廣告
Bureau of Urban Development, Tainan City Government



臺南市

危老重建 政策優惠

危老重建
政府來幫忙

簡單

快速

有獎勵

危老重建,政府來幫忙

臺灣地區地震頻繁

- 老舊建築物易受地震倒塌受損。
- 高齡化社會,對於無障礙居住環境需求的增加。

加速危險及老舊建築物的重建

勢在必行!

危老重建流程

- 申請危老資格要件取得
- 委託建築師擬具重建計畫
- 臺南市政府核准重建計畫
- 依建築法令申請建築執照

政策優惠、補助報你知

容積獎勵

建築基地之基準容積 最高1.4倍

(建築基地1.3倍之基準容積+10%時程規模容積獎勵)

什麼是基準容積?

土地面積×容積率=基準容積

舉例：

假設我家土地面積有100坪,住宅區容積率180%。

所以我家的基準容積的算法是100X180%=180坪。

換句話說,我家最多可以蓋180坪的面積。

稅賦減免

重建期間

重建後2年

重建後未轉移

● 免地價稅

● 地價稅減半

● 延長房屋稅

● 房屋稅減半

減半10年

政府補助

- 建築物初步評估12,000元-15,000元
- 建築物詳細評估最高40萬元
- 重建計畫書費用5萬5000元

融資放寬

- 信用保證貸款最高300萬元
- 最長不得超過5年

申請危老資格要件

1 都市計畫範圍內之合法建築物

2 非主管機關指定具有歷史、文化、藝術及紀念價值者

3 土地及建物所有權人100%同意

4 鑑定評估為危險之建築物

