

檔 號：  
保存年限：

## 高雄市結構工程工業技師公會 函

地址：80654高雄市前鎮區二聖一路288號  
5F-1

承辦人：洪苑翎

電話：07-7138518#15

傳真：07-7165289

Email：ksea.mail@msa.hinet.net

受文者：台南市土木技師公會

發文日期：中華民國115年5月5日

發文字號：一一五高結師(十四)字第2026040200號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文 (2026040200\_Attach1.pdf)

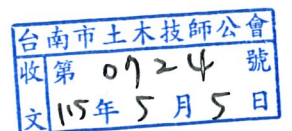
主旨：檢送民國115年5月29日(星期五)『科技廠房設備隔震與耐震分析及檢核計算』講習會資訊事宜，敬請踴躍報名參加，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、旨揭講習會舉辦時間為民國115年5月29日(星期五)下午1:30 5:30，地點於高雄市結構工程工業技師公會-視聽室(高雄市前鎮區二聖一路288號5樓之1)，名額40名，額滿為止。
- 二、報名方式採線上報名，請於民國115年5月22日(星期五)前填妥報名表(<https://reurl.cc/bdeeKr>)並繳交報名費新台幣500元整，敬請貴單位轉知所屬會員踴躍報名參加。

正本：本會會員、高雄市土木技師公會、台南市結構工程技師公會、台南市土木技師公會

副本：



## 『科技廠房設備隔震與耐震分析及檢核計算』講習會

- 一、主辦單位：高雄市結構工程工業技師公會
- 二、研討會時間：115年5月29日(星期五)下午1:30~5:30
- 三、研討會地點：高雄市結構工程工業技師公會-視聽室(高雄市前鎮區二聖一路288號5樓之1)
- 四、費用：新台幣500元整(本會有效會員免費，需預繳保證金500元/人，保證金將於報到當日退還。)
- 五、名額：40名，額滿為止。(恕不受理現場報名)
- 六、課程表：

時間	講題	主講人	主持人
13:30-14:00	報到		
14:00-15:30	廠房設備耐震分析與檢核計算與審核事項	陳宗璘 結構/土木技師	學術主委 陳勤傑
15:30-15:40	休息		
15:40-17:10	高資產設備隔震分析與實例介紹	汪向榮 教授 國立臺灣科技大學 營建工程系	學術主委 陳勤傑
17:10-17:30	綜合討論		

- 七、報名方式：採線上報名。請於115年5月22日前填妥報名表(<https://reurl.cc/bdeeKr>)並繳交報名費，匯款後請將收據聯傳真或E-mail至公會並電洽本會確認。

匯款帳號：704-10-0080760 華南商業銀行苓雅分行

帳戶：高雄市結構工程工業技師公會



- ※備註：1. 本講習會已向「行政院公共工程委員會」申請技師訓練積分，全程參與可取得訓練積分，當日請確實簽到、簽退！
2. 本講習將採全程現場授課，不提供線上課程，歡迎踴躍參加
3. 課程中未經許可不開放現場錄音錄影

本講習會全程禁止錄影、錄音及惡意擷取畫面，如有侵害本會、講師之著作權或其他權利之情事，應負擔相關法律責任。

電話：(07)713-8518 傳真：(07)716-5289 E-mail：ksea.mail@msa.hinet.net 聯絡人：洪菴翎 小姐

## 附件一、填寫示範例

### 鋼筋混凝土耐震能力初步評估檢查表

#### 檢查重點

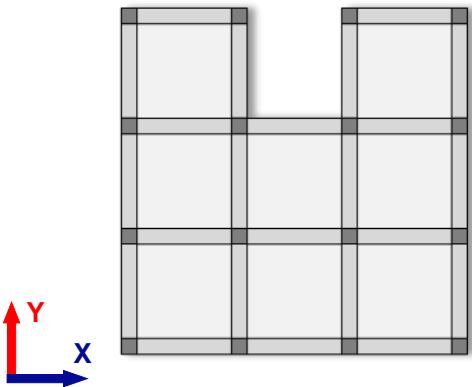
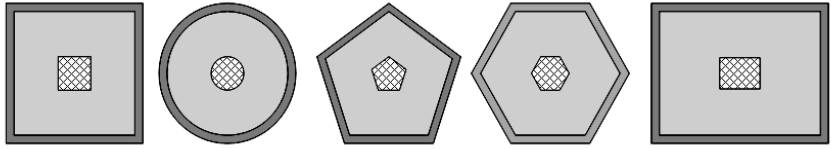
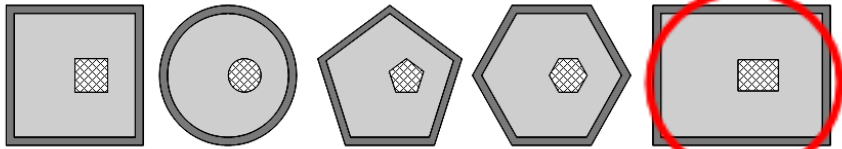
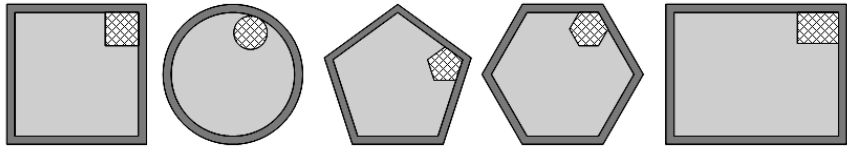
1. 建築物基本資料：  
建築物 X、Y 向周期 T 計算公式，依照建築物耐震設計規範第 2 章，  
若有剪力牆、加勁構材者計算公式應使用  $T=0.05h_n^{0.75}$ ；反之計算公式應使用  $T=0.07h_n^{0.75}$
2. 定性評估：
  - (1) 靜不定程度：需附上二樓層平面圖，並於圖上標記跨數。
  - (2) 平、立面對稱性：可根據建築物耐震設計規範有關平、立面不規則的種類與定義，給予適當的權重。
3. 重量計算：  
需依樓層完整列出各樓地板面積、單位靜載重、單位活載重、靜載重、總重量等，並與 PSERCB 輸入值做比對。
4. 定量評估：  
需附上一樓層平面圖，並於圖上分別標記各構材的編號與數量，包括柱、RC 牆、磚牆，  
並與 PSERCB 輸入值做比對。  
在柱高度一半處，斷面剪力箍筋的根數極容易算錯，需附上斷面圖。
5. 標準層計算：  
需附上標準層平面圖與一樓層平面圖，分別展示 RC 牆或磚牆的數量。
6. 建築物耐震能力初步評估結果填入表格，包括建築物 X 向、Y 向在地震回歸期 475 年、  
2500 年的加速度  $A_{c1}$ 、 $A_{c2}$ ；建築物 X 向、Y 向之耐震能力由 j 等於多少控制；建築物評估分數。
7. 評估者須填寫檢查表格(PDF 檔)，併同 PSERCB 初評報告書(PDF 檔)送請檢查。

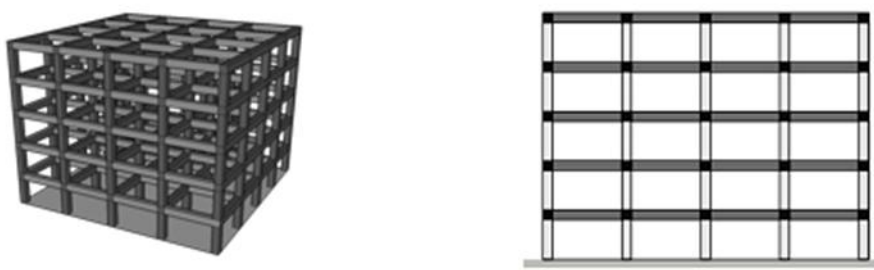
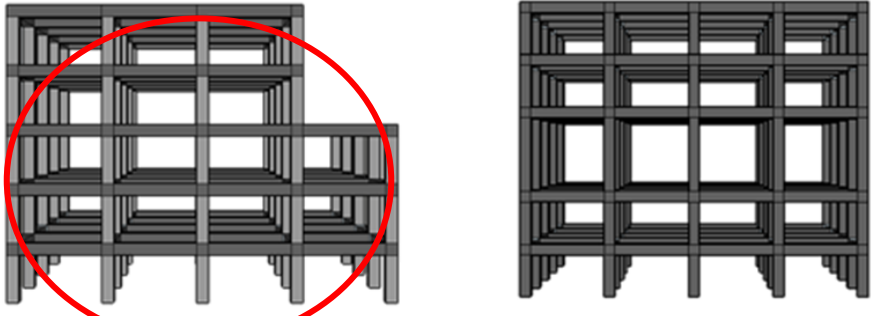
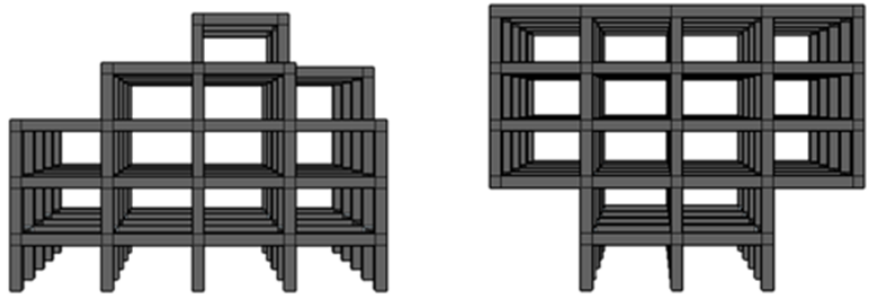
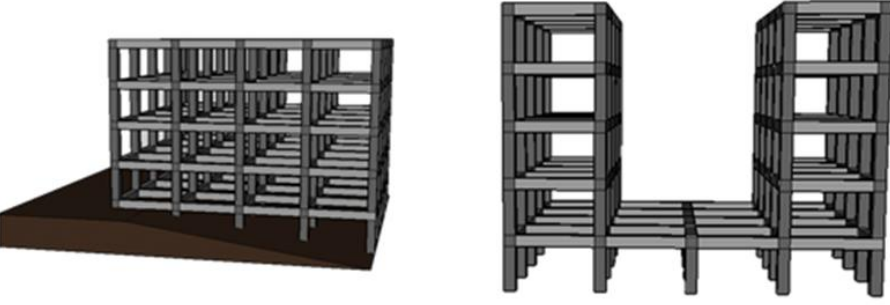
#### 一、 建築物基本資料

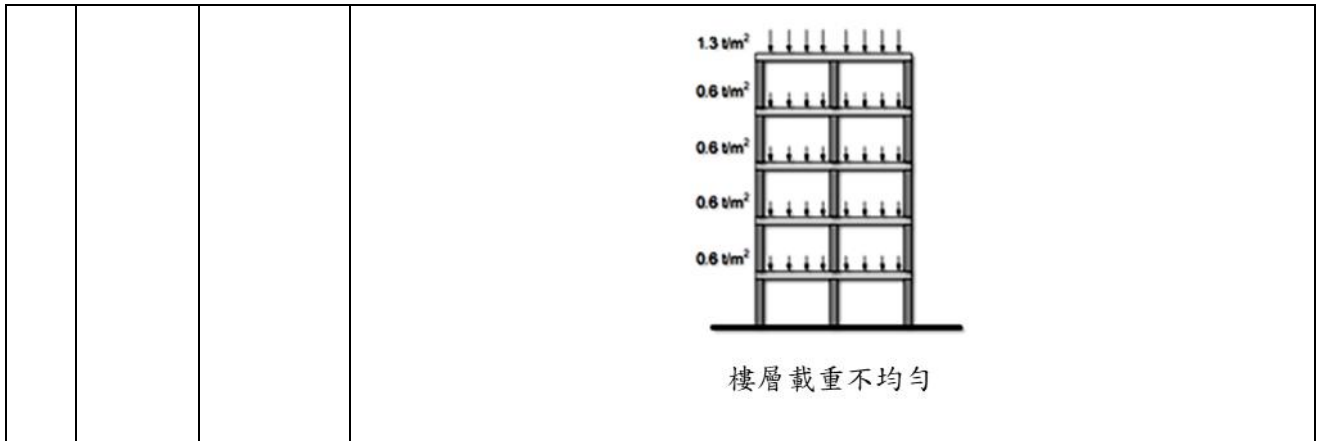
項目	內容
建築物名稱	辦公大樓 A
評估人員	B 先生
建物編號	AC075TAS00706
檢查委員	C 小姐
建築物週期	<input type="checkbox"/> 有剪力牆、有加勁構材者 $T=0.05h_n^{0.75}$

計算公式	<input type="checkbox"/> 無剪力牆、無加勁構材者 $T=0.07h_n^{0.75}$
是否有申請危老重建計畫	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

## 二、建築物耐震能力定性評估部分

項次	項目	PSERCB 評估內容	評估人員評估方法
1	靜不定程度	雙跨	 <p>X 向多數跨度數量：<math>(3+3+3+1+1)/5=2.2</math>，四捨五入取 2。 Y 向多數跨度數量：<math>(3+3+3+3)/4=3</math>。 跨數(X,Y) <math>_{\text{Min}} = 2</math>。</p>
2	平面對稱性	良	 <p>方形平面    圓形平面    多邊形平面    寬長方形平面</p>
		尚可	 <p>方形平面    圓形平面    多邊形平面    寬長方形平面</p>
		不良	 <p>方形平面    圓形平面    多邊形平面    寬長方形平面</p>

		良	 <p>立面對稱性良之結構形式</p>
3	立面對稱性	尚可、不良	 <p>建築物立面高度不同</p> <p>樓層高度不同</p>
			 <p>立面退縮</p> <p>立面懸挑</p>
			 <p>位於山坡地</p> <p>立面於高層分為多棟建築物</p>



### 三、 建築物重量計算

樓層別	單位靜載重 $W_D (tf / m^2)$	單位活載重 $W_L (tf / m^2)$	樓地板面積 $A (m^2)$	單層樓靜載總重 $(W_D) \times A (tf)$	單層樓總重 $(W_D + \frac{1}{2} W_L) \times A (tf)$
RF	1.3	0.25	959.4	1247.22	1367.145
9F	1.0	0.3	940.7	940.7	1081.805
8F	1.0	0.3	635.1	635.1	730.365
7F	1.0	0.3	976.1	976.1	1122.515
6F	1.0	0.3	1088.6	1088.6	1251.89
5F	1.0	0.3	1113.3	1113.3	1280.295
4F	1.0	0.3	1113.3	1113.3	1280.295
3F	1.0	0.3	1094.6	1094.6	1258.79
2F	1.0	0.3	984.4	984.4	1132.06
總和(tf)				9193.32	10505.16
(A)總和(kgf)				9193320	10505160
(A)PSERCB 評估內容(參考報告書第[7]頁)				9192700	10504475
A/B				1.000	1.000

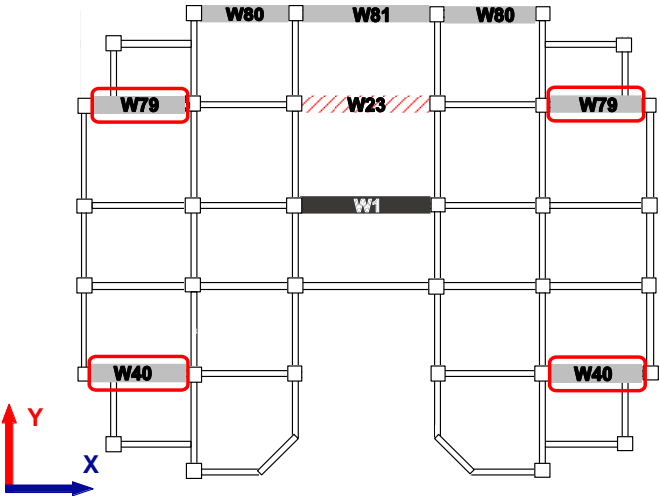
#### 四、 定量評估 X 向斷面資料

項目	柱編號	PSERCB 評估內容	評估人員評估方法
橫向箍、繫筋 根數 Num	C1	箍、繫筋 號數:#3 或 D10 根數:4	
橫向箍、繫筋 根數 Num	C2	箍、繫筋 號數:#3 或 D10 根數:4	

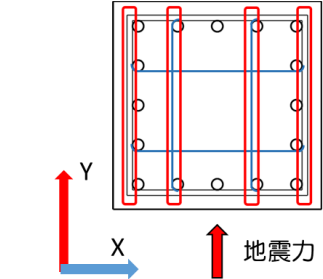
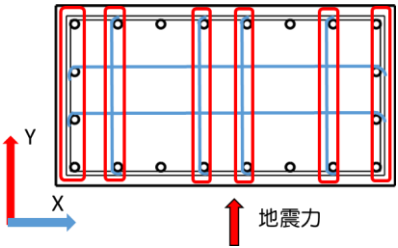
項目	PSERCB 評估內容	評估人員評估方法
一樓柱數量	編號: 數量 C1: 1 C2: 2 C3: 1 C4: 1 C5: 1 C6: 1 C7: 2 C8: 2 C9: 1 C10: 3 C11: 3 C12: 3 C13: 3 C14: 3 C15: 3 C16: 2 C17: 1	

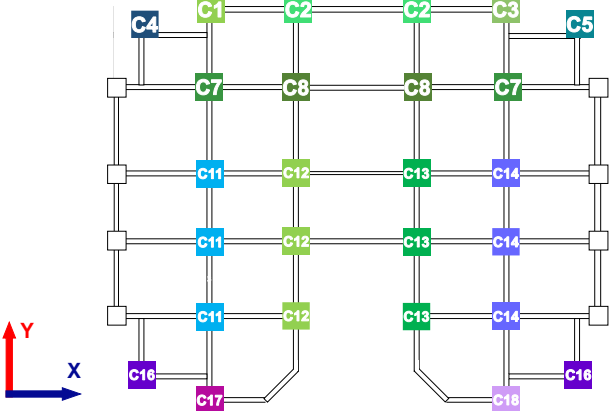
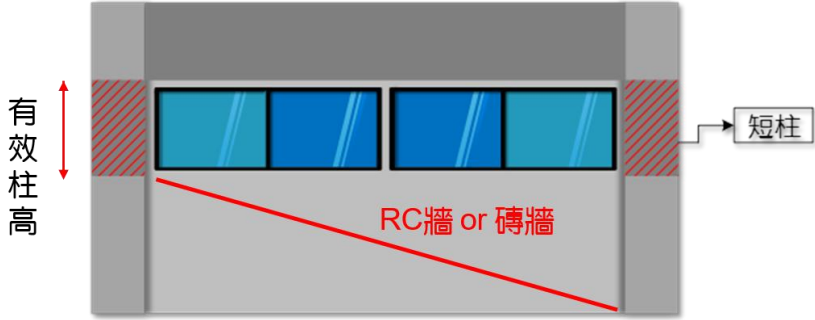
	C18 : 1	
短柱數量	編號：數量 無	
註：短柱定義	<p>短柱指氣窗旁之柱，氣窗下有 RC 牆或磚牆，其高深比小於等於 2 者屬之。輸入短柱後，其下之柱不可再輸入，短柱間之牆也不可輸入。</p>	

RC 牆數量	編號：數量 W1 : 1 W80 : 2 W81 : 1	
四面圍束 磚牆數量	編號：數量 W23 : 1	
三面圍束 磚牆數量	編號：數量 無	
無側邊圍束 磚牆數量	編號：數量 無	
窗台	窗台不論是 RC 牆或磚牆不用輸入，但其旁柱要輸入窗台以上的淨高。造成短柱其旁氣窗下之 RC 牆與磚牆亦不用輸入。	

標準樓層 RC 牆數量	編號：數量 W1：1 W40：2 W79：1 W80：2 W81：1	 <p style="text-align: center;">6 樓層平面圖</p>
標準樓層 磚牆數量	編號：數量 W23：1	

### 五、 定量評估 Y 向斷面資料

項目	柱編號	PSERCB 評估內容	評估人員評估方法
橫向箍、繫筋根數 Num	C1	箍、繫筋 號數：#3 或 D10 根數：4	
橫向箍、繫筋根數 Num	C2	箍、繫筋 號數：#3 或 D10 根數：6	

項目	PSERCB 評估內容	評估人員評估方法
一樓柱 數量	編號：數量 C1：1 C11：3 C2：2 C12：3 C3：1 C13：3 C4：1 C14：3 C5：1 C16：2 C7：2 C17：1 C8：2 C18：1	
短柱數 量	編號：數量 C6：1 C9：1 C10：3 C15：3	
註：短柱定義	短柱指氣窗旁之柱，氣窗下有 RC 牆或磚牆，其高深比小於等於 2 者屬之。輸入短柱後，其下之柱不可再輸入，短柱間之牆也不可輸入。	

RC 牆數量	編號：數量 W41：1 W44：1 W64：1 W94：1	
四面圍束 磚牆數量	編號：數量 無	
三面圍束 磚牆數量	編號：數量 無	
無側邊圍束 磚牆數量	編號：數量 無	
窗台	窗台不論是 RC 牆或磚牆不用輸入，但其旁柱要輸入窗台以上的淨高。造成短柱其旁氣窗下之 RC 牆與磚牆亦不用輸入。	

標準樓層 RC 牆數量	編號：數量 W41：1 W44：1 W61：1 W64：1 W13：4	
標準樓層 磚牆數量	編號：數量 無	

6 樓層平面圖

## 六、 建築物耐震能力初步評估結果

建築物耐震能力初評結果	X 向	Y 向
地震回歸期 475 年 耐震能力初步評估 $A_{c1}$	0.25	0.16
地震回歸期 2500 年 耐震能力初步評估 $A_{c2}$	0.33	0.20
地震回歸期 475 年何種構件 充分發揮強度與韌性(j=1~3) (j=1,表示 RC 牆充分發揮) (j=2,表示磚牆充分發揮) (j=3,表示構架充分發揮)	j=3	j=1
地震回歸期 2500 年何種構件 充分發揮強度與韌性(j=1~3) (j=1,表示 RC 牆充分發揮) (j=2,表示磚牆充分發揮) (j=3,表示構架充分發揮)	j=3	j=3
建築物初步評估分數	49.30	
耐震能力評估結果	<input type="checkbox"/> $R \leq 30$ ; 建築物耐震能力尚無疑慮 <input type="checkbox"/> $30 \leq R \leq 45$ ; 建築物耐震能力稍有疑慮, 宜進行詳評 <input checked="" type="checkbox"/> $45 \leq R \leq 60$ ; 建築物耐震能力有疑慮, 優先進行詳評 <input type="checkbox"/> $R > 60$ ; 建築物的耐震能力確有疑慮, 逕自進行補強或拆除	

## 七、 建築物耐震能力初步評估報告書

## 附件一、鋼筋混凝土耐震能力初步評估檢查表

### 檢查重點

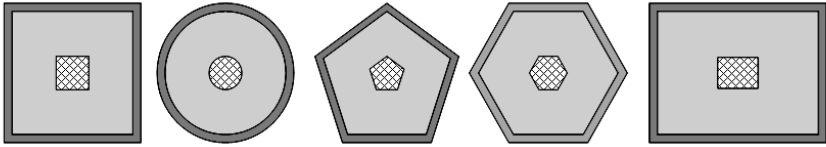
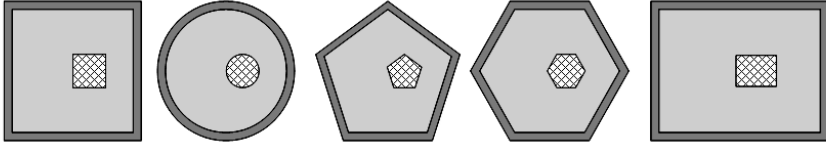
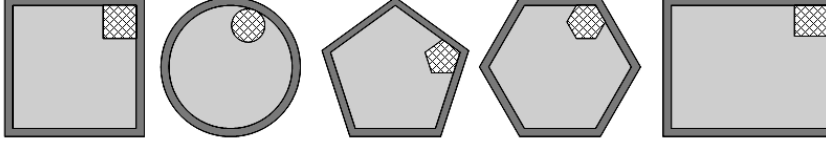
1. 建築物基本資料：  
建築物 X、Y 向周期 T 計算公式，依照建築物耐震設計規範第 2 章，  
若有剪力牆、加勁構材者計算公式應使用  $T=0.05h_n^{0.75}$ ；反之計算公式應使用  $T=0.07h_n^{0.75}$
2. 定性評估：
  - (1) 靜不定程度：需附上二樓層平面圖，並於圖上標記跨數。
  - (2) 平、立面對稱性：可根據建築物耐震設計規範有關平、立面不規則的種類與定義，給予適當的權重。
3. 重量計算：  
需依樓層完整列出各樓地板面積、單位靜載重、單位活載重、靜載重、總重量等，並與 PSERCB 輸入值做比對。
4. 定量評估：  
需附上一樓層平面圖，並於圖上分別標記各構材的編號與數量，包括柱、RC 牆、磚牆，並與 PSERCB 輸入值做比對。  
在柱高度一半處，斷面剪力箍筋的根數極容易算錯，需附上斷面圖。
5. 標準層計算：  
需附上標準層平面圖與一樓層平面圖，分別展示 RC 牆或磚牆的數量。
6. 建築物耐震能力初步評估結果填入表格，包括建築物 X 向、Y 向在地震回歸期 475 年、2500 年的加速度  $A_{c1}$ 、 $A_{c2}$ ；建築物 X 向、Y 向之耐震能力由 j 等於多少控制；建築物評估分數。
7. 評估者須填寫檢查表格(PDF 檔)，併同 PSERCB 初評報告書(PDF 檔)送請檢查。


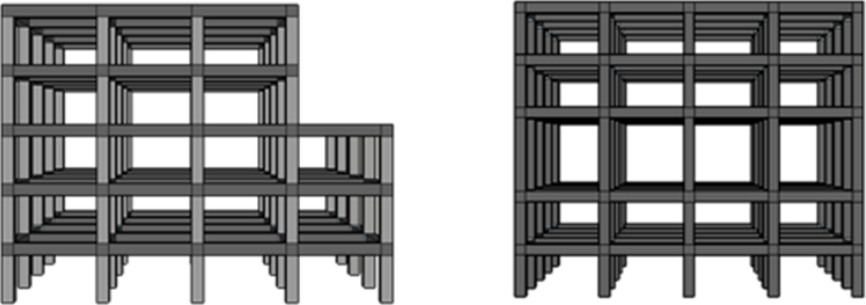
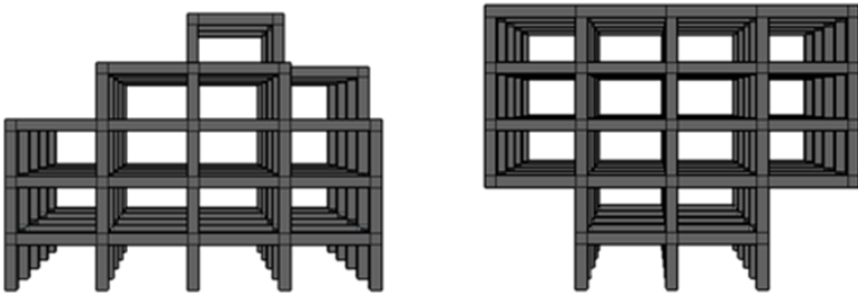
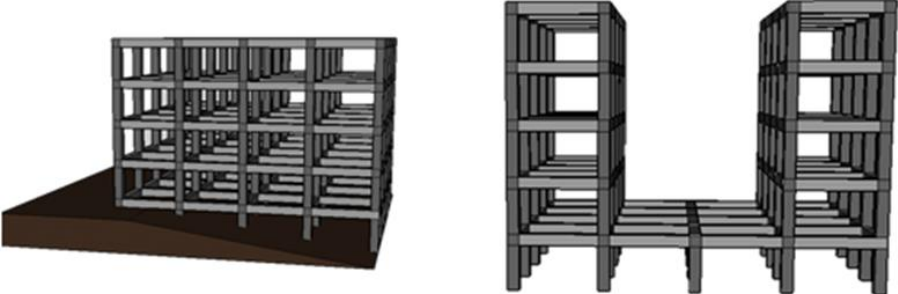
### 一、建築物基本資料

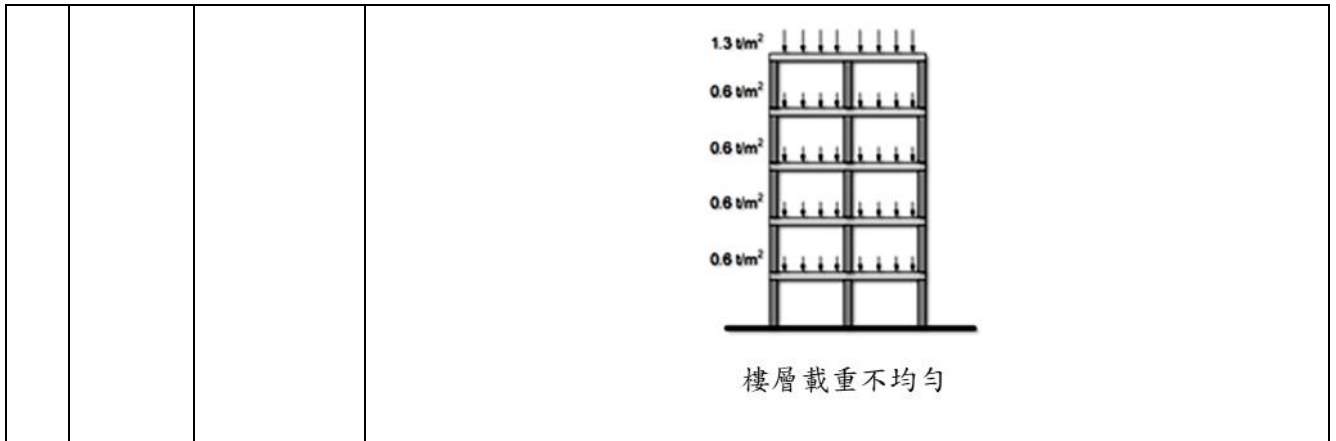
項目	內容
建築物名稱	
評估人員	
建物編號	
檢查委員	
建築物週期 計算公式	<input type="checkbox"/> 有剪力牆、有加勁構材者 $T=0.05h_n^{0.75}$
	<input type="checkbox"/> 無剪力牆、無加勁構材者 $T=0.07h_n^{0.75}$

是否有申請 危老重建計 畫	<input type="checkbox"/> 是  <input type="checkbox"/> 否
---------------------	--

## 二、建築物耐震能力定性評估部分

項次	項目	PSERCB 評估內容	評估人員評估方法
1	靜不定程度		X向平均跨度數量： Y向平均跨度數量： 跨數(X,Y) Min =
2	平面對稱性	良	 <p>           方形平面    圓形平面    多邊形平面    寬長方形平面         </p>
		尚可	 <p>           方形平面    圓形平面    多邊形平面    寬長方形平面         </p>
		不良	 <p>           方形平面    圓形平面    多邊形平面    寬長方形平面         </p>

		<p>良</p>	 <p>立面對稱性良之結構形式</p>
<p>3</p>	<p>立面對稱性</p>		 <p>建築物立面高度不同</p> <p>樓層高度不同</p>
		<p>尚可、不良</p>	 <p>立面退縮</p> <p>立面懸挑</p>
			 <p>位於山坡地</p> <p>立面於高層分為多棟建築物</p>

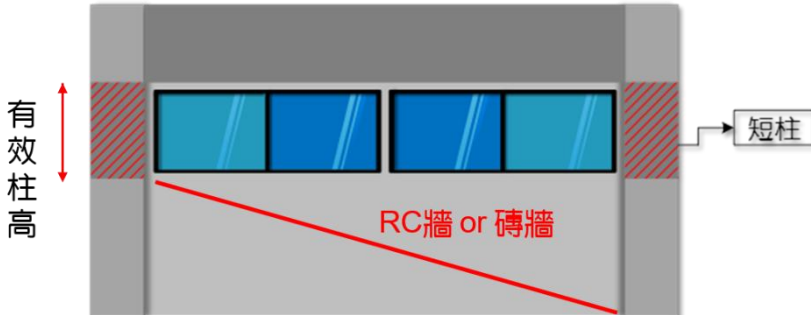


### 三、建築物重量計算

樓層別	單位靜載重 $W_D (tf / m^2)$	單位活載重 $W_L (tf / m^2)$	樓地板面積 $A (m^2)$	單層樓靜載總重 $(W_D) \times A (tf)$	單層樓總重 $(W_D + \frac{1}{2} W_L) \times A (tf)$
RF					
9F					
8F					
7F					
6F					
5F					
4F					
3F					
2F					
總和(tf)					
(A)總和(kgf)					
(B)PSERCB 評估內容(參考報告書第[7]頁)					
A/B					

#### 四、定量評估 X 向斷面資料

項目	柱編號	PSERCB 評估內容	評估人員評估方法
橫向箍、繫筋根數 Num		箍、繫筋 號數： 根數：	
橫向箍、繫筋根數 Num		箍、繫筋 號數： 根數：	

項目	PSERCB 評估內容	評估人員評估方法
一樓柱數量	編號：數量	
短柱數量	編號：數量	
註：短柱定義 短柱指氣窗旁之柱，氣窗下有 RC 牆或磚牆，其高深比小於等於 2 者屬之。輸入短柱後，其下之柱不可再輸入，短柱間之牆也不可輸入。		

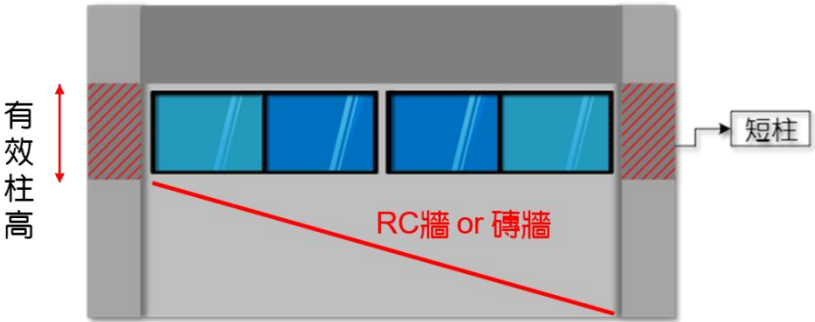
RC 牆數量	編號：數量	
四面圍束 磚牆數量	編號：數量	
三面圍束 磚牆數量	編號：數量	
無側邊圍束 磚牆數量	編號：數量	
窗台	窗台不論是 RC 牆或磚牆都不用輸入，但其旁柱要輸入窗台以上的淨高。造成短柱其旁氣窗下之 RC 牆與磚牆亦不用輸入。	

標準樓層 RC 牆數量	編號：數量	
標準樓層 磚牆數量	編號：數量	

### 五、定量評估 Y 向斷面資料

項目	柱編號	PSERCB 評估內容	評估人員評估方法
橫向箍、繫筋根數 Num		箍、繫筋 號數： 根數：	
橫向箍、繫筋根數 Num		箍、繫筋 號數： 根數：	

項目	PSERCB 評估內容	評估人員評估方法
----	----------------	----------

一樓柱數量	編號：數量	
短柱數量	編號：數量	
<p>註：短柱定義</p> <p>短柱指氣窗旁之柱，氣窗下有 RC 牆或磚牆，其高深比小於等於 2 者屬之。輸入短柱後，其下之柱不可再輸入，短柱間之牆也不可輸入。</p>		

RC 牆數量	編號：數量	
四面圍束 磚牆數量	編號：數量	
三面圍束 磚牆數量	編號：數量	
無側邊圍束 磚牆數量	編號：數量	
窗台	窗台不論是 RC 牆或磚牆都不用輸入，但其旁柱要輸入窗台以上的淨高。造成短柱其旁氣窗下之 RC 牆與磚牆亦不用輸入。	

標準樓層 RC 牆數量	編號：數量	
標準樓層 磚牆數量	編號：數量	

## 六、建築物耐震能力初步評估結果

建築物耐震能力初評結果	X 向	Y 向
地震回歸期 475 年 耐震能力初步評估 $A_{c1}$		
地震回歸期 2500 年 耐震能力初步評估 $A_{c2}$		
地震回歸期 475 年何種構件 充分發揮強度與韌性(j=1~3) (j=1,表示 RC 牆充分發揮) (j=2,表示磚牆充分發揮) (j=3,表示構架充分發揮)		
地震回歸期 2500 年何種構件 充分發揮強度與韌性(j=1~3) (j=1,表示 RC 牆充分發揮) (j=2,表示磚牆充分發揮) (j=3,表示構架充分發揮)		
建築物初步評估分數		
耐震能力評估結果	<input type="checkbox"/> $R \leq 30$ ; 建築物耐震能力尚無疑慮 <input type="checkbox"/> $30 \leq R \leq 45$ ; 建築物耐震能力稍有疑慮, 宜進行詳評 <input type="checkbox"/> $45 \leq R \leq 60$ ; 建築物耐震能力有疑慮, 優先進行詳評 <input type="checkbox"/> $R > 60$ ; 建築物的耐震能力確有疑慮, 逕自進行補強或拆除	

## 七、建築物耐震能力初步評估報告書

## 附件一、鋼構造耐震能力初步評估檢查表

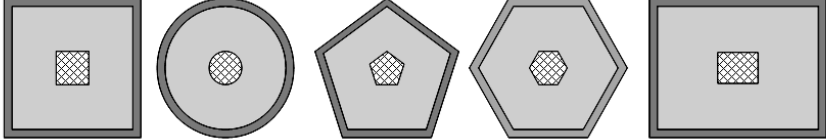
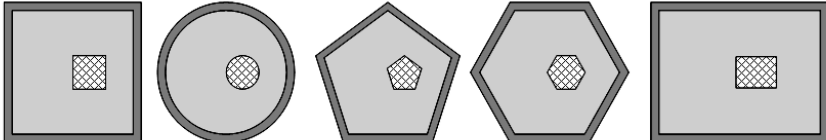
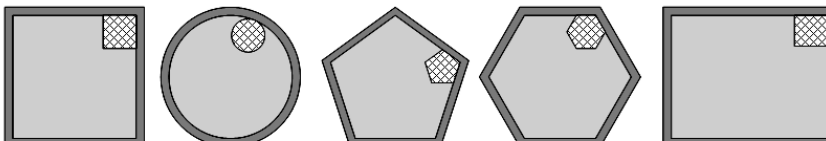

### 檢查重點

1. 建築物基本資料：  
建築物 X、Y 向周期 T 計算公式，依照建築物耐震設計規範第 2 章，  
若有側向斜撐者計算公式應使用  $T=0.07h_n^{0.75}$ ；反之計算公式應使用  $T=0.085h_n^{0.75}$
2. 定性評估：
  - (1) 靜不定程度：需附上二樓層平面圖，並於圖上標記跨數。
  - (2) 平、立面對稱性：可根據建築物耐震設計規範有關平、立面不規則的種類與定義，給予適當的權重。
3. 重量計算：  
需依樓層完整列出各樓地板面積、單位靜載重、單位活載重、靜載重、總重量等，並與 PSERCB 輸入值做比對。
4. 定量評估：  
需附上一樓層平面圖，並於圖上分別標記各構材的編號與數量，包括柱、RC 牆、受壓斜撐、受拉斜撐、BRB，並與 PSERCB 輸入值做比對，且需於附件二附上柱斷面圖。
5. 標準層計算：  
需附上標準層平面圖與一樓層平面圖，展示 RC 牆的數量。
6. 建築物耐震能力初步評估結果填入表格，包括建築物 X 向、Y 向在地震回歸期 475 年、2500 年的加速度  $A_{c1}$ 、 $A_{c2}$ ；建築物 X 向、Y 向之耐震能力由 j 等於多少控制；建築物評估分數。
7. 評估者須填寫檢查表格(PDF 檔)，併同 PSERCB 初評報告書(PDF 檔)送請檢查。

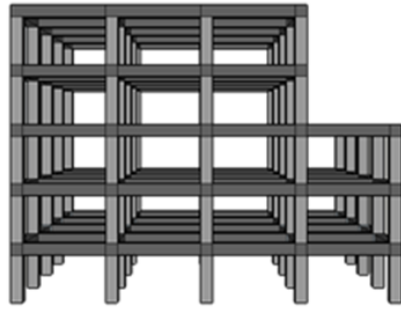
### 一、建築物基本資料

項目	內容
建築物名稱	
評估人員	
建物編號	
檢查委員	
建築物週期計算公式	<input type="checkbox"/> 有側向斜撐者 $T=0.07h_n^{0.75}$
	<input type="checkbox"/> 無側向斜撐者 $T=0.085h_n^{0.75}$
是否有申請危老重建計畫	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

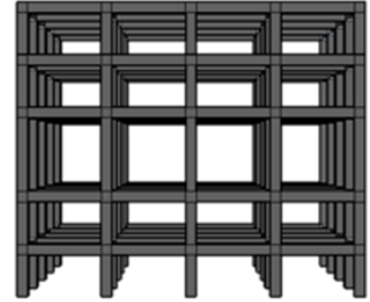
## 二、建築物耐震能力定性評估部分

項次	項目	PSERCB 評估內容	評估人員評估方法
1	靜不定程度		X 向平均跨度數量： Y 向平均跨度數量： 跨數(X,Y) <sub>Min</sub> =
2	平面對稱性	良	 <p>方形平面    圓形平面    多邊形平面    寬長方形平面</p>
		尚可	 <p>方形平面    圓形平面    多邊形平面    寬長方形平面</p>
		不良	 <p>方形平面    圓形平面    多邊形平面    寬長方形平面</p>
3	立面對稱性	良	 <p>立面對稱性良之結構形式</p>

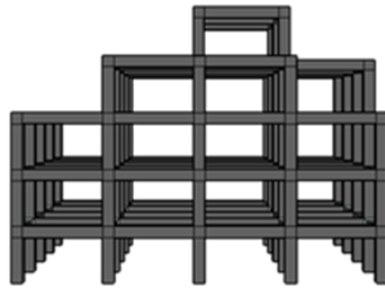
尚可、  
不良



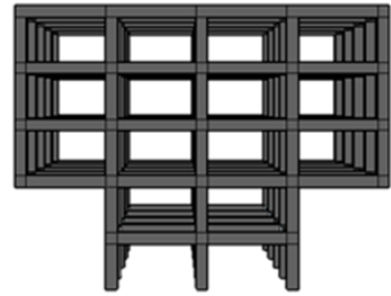
建築物立面高度不同



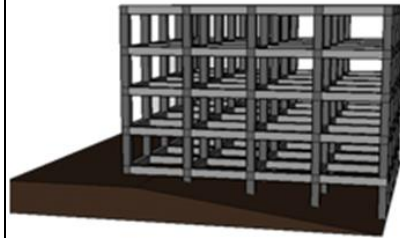
樓層高度不同



立面退縮



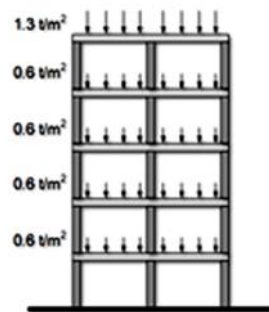
立面懸挑



位於山坡地



立面於高層分為多棟建築物



樓層載重不均勻

### 三、建築物重量計算

樓層別	單位靜載重 $W_D (tf / m^2)$	單位活載重 $W_L (tf / m^2)$	樓地板面積 $A(m^2)$	單層樓靜載總重 $(W_D) \times A(tf)$	單層樓總重 $(W_D + \frac{1}{2} W_L) \times A(tf)$
RF					
9F					
8F					
7F					
6F					
5F					
4F					
3F					
2F					
總和(tf)					
(A)總和(kgf)					
(B)PSERCB 評估內容(參考報告書第[7]頁)					
A/B					

### 四、定量評估 X 向斷面資料

項目	柱編號	PSERCB 評估內容	評估人員評估方法
柱斷面尺寸		型式： 淨寬 Bc： 淨深 Hc： 板厚 tb： 板厚 th： 無側撐長度：	
柱斷面尺寸		型式： 淨寬 Bc：	

		淨深 Hc： 板厚 tb： 板厚 th： 無側撐長度：	
--	--	--------------------------------------	--

項目	PSERCB 評估內容	評估人員評估方法
一樓柱數量	編號：數量	
RC 牆數量	編號：數量	
受壓斜撐 數量	編號：數量	
受拉斜撐 數量	編號：數量	
BRB 數量	編號：數量	
窗台	窗台不論是 RC 牆或磚牆都不用輸入，但其旁柱要輸入窗台以上的淨高。造成短柱其旁氣窗下之 RC 牆與磚牆亦不用輸入。	

標準樓層 RC 牆數量	編號：數量	
----------------	-------	--

### 五、定量評估 Y 向斷面資料

項目	柱編號	PSERCB 評估內容	評估人員評估方法
柱斷面尺寸		型式：	

		淨寬 Bc : 淨深 Hc : 板厚 tb : 板厚 th : 無側撐長度 :	
柱斷面尺寸		型式 : 淨寬 Bc : 淨深 Hc : 板厚 tb : 板厚 th : 無側撐長度 :	

項目	PSERCB 評估內容	評估人員評估方法
一樓柱數量	編號：數量	
RC 牆數量	編號：數量	
受壓斜撐 數量	編號：數量	
受拉斜撐 數量	編號：數量	
BRB 數量	編號：數量	
窗台	窗台不論是 RC 牆或磚牆都不用輸入，但其旁柱要輸入窗台以上的淨高。造成短柱其旁氣窗下之 RC 牆與磚牆亦不用輸入。	

標準樓層 RC 牆數量	編號：數量	
----------------	-------	--

## 六、建築物耐震能力初步評估結果

建築物耐震能力初評結果	X 向	Y 向
地震回歸期 475 年 耐震能力初步評估 $A_{c1}$		
地震回歸期 2500 年 耐震能力初步評估 $A_{c2}$		
地震回歸期 475 年何種構件 充分發揮強度與韌性(j=1~4) (j=1,表示受壓斜撐充分發揮) (j=2,表示 RC 牆充分發揮) (j=3,表示受拉斜撐與 BRB 充分發揮) (j=4,表示構架充分發揮)		
地震回歸期 2500 年何種構件 充分發揮強度與韌性(j=1~4) (j=1,表示受壓斜撐充分發揮) (j=2,表示 RC 牆充分發揮) (j=3,表示受拉斜撐與 BRB 充分發揮) (j=4,表示構架充分發揮)		
建築物初步評估分數		
耐震能力評估結果	<input type="checkbox"/> $R \leq 30$ ; 建築物耐震能力尚無疑慮 <input type="checkbox"/> $30 \leq R \leq 45$ ; 建築物耐震能力稍有疑慮, 宜進行詳評 <input type="checkbox"/> $45 \leq R \leq 60$ ; 建築物耐震能力有疑慮, 優先進行詳評 <input type="checkbox"/> $R > 60$ ; 建築物的耐震能力確有疑慮, 逕自進行補強或拆除	

## 七、建築物耐震能力初步評估報告書

## 附件一、加強磚造耐震能力初步評估檢查表

### 檢查重點

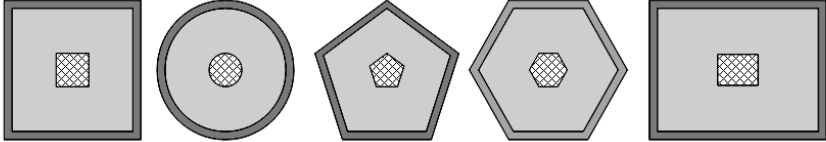
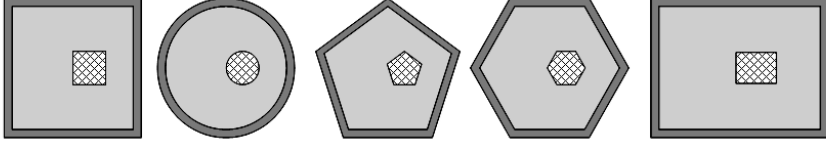
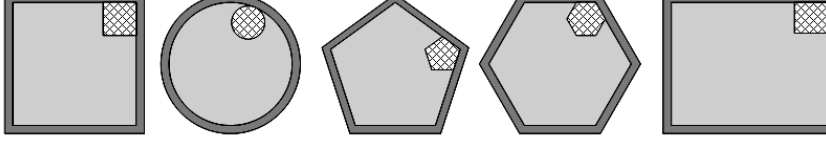

1. 建築物基本資料：  
建築物 X、Y 向周期 T 計算公式，依照建築物耐震設計規範第 2 章，  
若有剪力牆、加勁構材者計算公式應使用  $T=0.05h_n^{0.75}$ ；反之計算公式應使用  $T=0.07h_n^{0.75}$
2. 定性評估：
  - (1) 靜不定程度：需附上二樓層平面圖，並於圖上標記跨數。
  - (2) 平、立面對稱性：可根據建築物耐震設計規範有關平、立面不規則的種類與定義，給予適當的權重。
3. 重量計算：  
需依樓層完整列出各樓地板面積、單位靜載重、單位活載重、靜載重、總重量等，並與 PSERCB 輸入值做比對。
4. 定量評估：  
需附上一樓層平面圖，並於圖上分別標記各構材的編號與數量，包括柱、RC 牆、磚牆，並與 PSERCB 輸入值做比對。  
在柱高度一半處，斷面剪力箍筋的根數極容易算錯，需附上斷面圖。
5. 標準層計算：  
需附上標準層平面圖與一樓層平面圖，分別展示 RC 牆或磚牆的數量。
6. 建築物耐震能力初步評估結果填入表格，包括建築物 X 向、Y 向在地震回歸期 475 年、2500 年的加速度  $A_{c1}$ 、 $A_{c2}$ ；建築物 X 向、Y 向之耐震能力由 j 等於多少控制；建築物評估分數。
7. 評估者須填寫檢查表格(PDF 檔)，併同 PSERCB 初評報告書(PDF 檔)送請檢查。

### 一、建築物基本資料

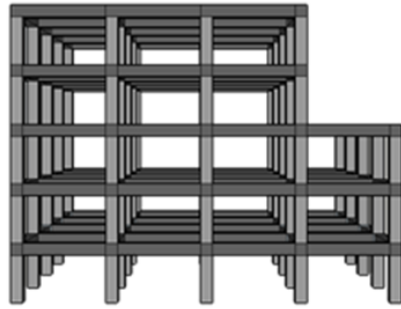
項目	內容
建築物名稱	
評估人員	
建物編號	
檢查委員	
建築物週期 計算公式	<input type="checkbox"/> 有剪力牆、有加勁構材者 $T=0.05h_n^{0.75}$
	<input type="checkbox"/> 無剪力牆、無加勁構材者 $T=0.07h_n^{0.75}$

是否有申請 危老重建計 畫	<input type="checkbox"/> 是  <input type="checkbox"/> 否
---------------------	--

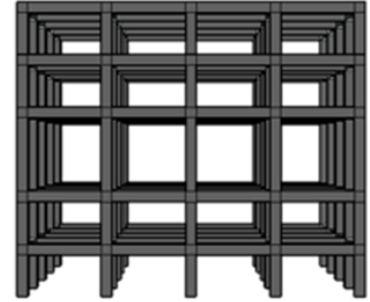
## 二、建築物耐震能力定性評估部分

項次	項目	PSERCB 評估內容	評估人員評估方法
1	平面對稱性	良	 <p>方形平面    圓形平面    多邊形平面    寬長方形平面</p>
		尚可	 <p>方形平面    圓形平面    多邊形平面    寬長方形平面</p>
		不良	 <p>方形平面    圓形平面    多邊形平面    寬長方形平面</p>
2	立面對稱性	良	 <p>立面對稱性良之結構形式</p>

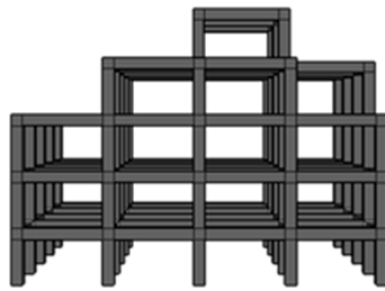
尚可、  
不良



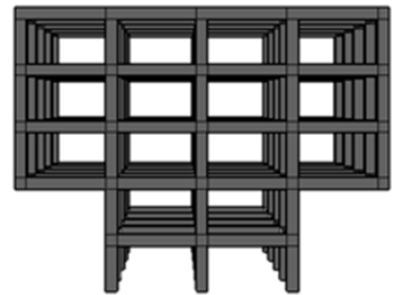
建築物立面高度不同



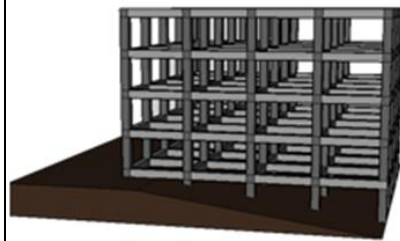
樓層高度不同



立面退縮



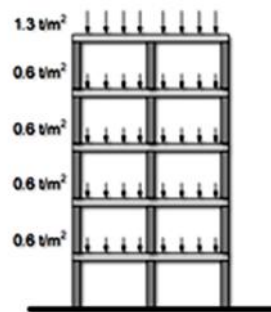
立面懸挑



位於山坡地



立面於高層分為多棟建築物



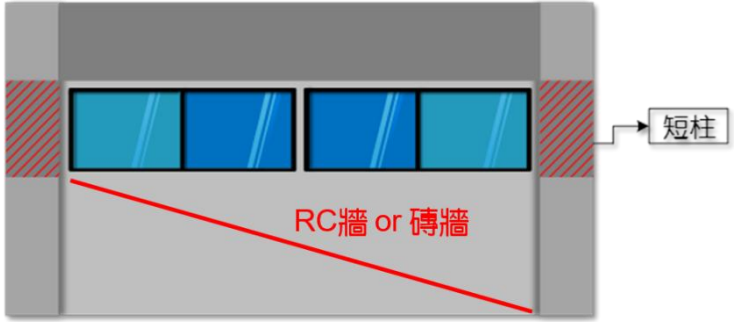
樓層載重不均勻

### 三、建築物重量計算

樓層別	單位靜載重 $W_D (tf / m^2)$	單位活載重 $W_L (tf / m^2)$	樓地板面積 $A(m^2)$	單層樓靜載總重 $(W_D) \times A(tf)$	單層樓總重 $(W_D + \frac{1}{2} W_L) \times A(tf)$
RF					
9F					
8F					
7F					
6F					
5F					
4F					
3F					
2F					
總和(tf)					
(A)總和(kgf)					
(B)PSERCB 評估內容(參考報告書第[7]頁)					
A/B					

### 四、定量評估 X 向斷面資料

項目	柱編號	PSERCB 評估內容	評估人員評估方法
橫向箍、繫筋根數 Num		箍、繫筋 號數： 根數：	
橫向箍、繫筋根數 Num		箍、繫筋 號數： 根數：	

項目	PSERCB 評估內容	評估人員評估方法
一樓柱數量	編號：數量	
短柱數量	編號：數量	
<p>註：短柱定義</p> <p>短柱指氣窗旁之柱，氣窗下有 RC 牆或磚牆，其高深比小於等於 2 者屬之。輸入短柱後，其下之柱不可再輸入，短柱間之牆也不可輸入。</p>		

RC 牆數量	編號：數量	
四面圍束 磚牆數量	編號：數量	
三面圍束 磚牆數量	編號：數量	
無側邊圍束 磚牆數量	編號：數量 無	
窗台	窗台不論是 RC 牆或磚牆都不用輸入，但其旁柱要輸入窗台以上的淨高。造成短柱其旁氣窗下之 RC 牆與磚牆亦不用輸入。	

標準樓層 RC 牆數量	編號：數量	
標準樓層 磚牆數量	編號：數量	

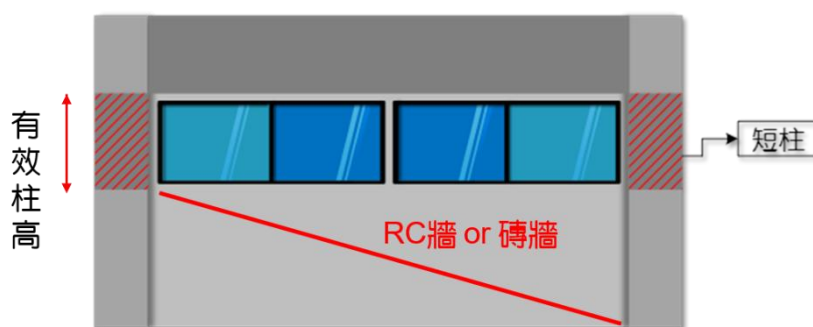
## 五、定量評估 Y 向斷面資料

項目	柱編號	PSERCB 評估內容	評估人員評估方法
橫向箍、繫筋根數 Num		箍、繫筋 號數： 根數：	
橫向箍、繫筋根數 Num		箍、繫筋 號數： 根數：	

項目	PSERCB 評估內容	評估人員評估方法
一樓柱數量	編號：數量	
短柱數量	編號：數量	

### 註：短柱定義

短柱指氣窗旁之柱，氣窗下有 RC 牆或磚牆，其高深比小於等於 2 者屬之。輸入短柱後，其下之柱不可再輸入，短柱間之牆也不可輸入。



RC 牆數量	編號：數量	
四面圍束 磚牆數量	編號：數量	
三面圍束 磚牆數量	編號：數量	
無側邊圍束 磚牆數量	編號：數量	
窗台	窗台不論是 RC 牆或磚牆都不用輸入，但其旁柱要輸入窗台以上的淨高。造成短柱其旁氣窗下之 RC 牆與磚牆亦不用輸入。	

標準樓層 RC 牆數量	編號：數量	
標準樓層 磚牆數量	編號：數量	

## 六、建築物耐震能力初步評估結果

建築物耐震能力初評結果	X 向	Y 向
地震回歸期 475 年 耐震能力初步評估 $A_{c1}$		
地震回歸期 2500 年 耐震能力初步評估 $A_{c2}$		
地震回歸期 475 年何種構件 充分發揮強度與韌性(j=1~3) (j=1,表示 RC 牆充分發揮) (j=2,表示磚牆充分發揮) (j=3,表示構架充分發揮)		
地震回歸期 2500 年何種構件 充分發揮強度與韌性(j=1~3) (j=1,表示 RC 牆充分發揮) (j=2,表示磚牆充分發揮) (j=3,表示構架充分發揮)		
建築物初步評估分數		
耐震能力評估結果	<input type="checkbox"/> $R \leq 30$ ; 建築物耐震能力尚無疑慮 <input type="checkbox"/> $30 \leq R \leq 45$ ; 建築物耐震能力稍有疑慮, 宜進行詳評 <input type="checkbox"/> $45 \leq R \leq 60$ ; 建築物耐震能力有疑慮, 優先進行詳評 <input type="checkbox"/> $R > 60$ ; 建築物的耐震能力確有疑慮, 逕自進行補強或拆除	

## 七、建築物耐震能力初步評估報告書

# 都市危險及老舊建築物耐震能力初步評估案件檢查會議

## 相關事項說明

### 壹、檢查會議說明

- 一、查都市危險及老舊建築物結構安全性能評估辦法第 12 條第 1 項規定：「中央主管機關得視實際需要，對共同供應契約機構之評估業務實施不定期檢查及現場勘查，並得要求其提供相關資料」。
- 二、都市危險及老舊建築物結構安全性能評估辦法針對鋼筋混凝土構造物之初步評估方式，係採本部建築研究所研發之 PSERCB 初步評估平台，相關操作平台目前已建置於本署提供相關評估人員使用，本署並委託可町科技有限公司進行 PSERCB 初步評估平台之管理維護事宜。
- 三、為確保初步評估結果之正確性，本署規劃針對已完成之初步評估報告書，採抽查方式進行檢查作業，由本署委託可町科技有限公司(以下簡稱檢查機構)辦理初步評估報告之檢查作業，爰請受檢評估機構及評估人員協助辦理相關事宜。

## 貳、注意事項

### 一、檢查資料：

1. 評估報告書。

2. 請評估人員填寫檢查表格，詳附件一空白表格，可參考此附

件表格填寫範例，請於此雲端連結下載。網址：

<https://drive.google.com/drive/folders/12ieBQoV7V0fEXif48WKYEggfTxo2N3dE?usp=sharing>

3. 有利檢查作業進行之相關圖說。

請評估機構於 115 年 5 月 13 日前，將以上資料之電子檔寄至 [psercbservice@gmail.com](mailto:psercbservice@gmail.com)，作為後續檢查作業之依據。

### 二、受檢案件、檢查會議時間及地點，詳附件 2。

三、檢查採書面檢查方式，受檢案件隸屬機構為北北基桃者，該案件評估人員於會議當天須到場說明，其餘外縣市機構開放以視訊(會議連結：<https://meet.google.com/qrd-qpgz-ziq>)或到場兩種方式出席，請評估人員務必準時出席。若評估人員當天有事無法到場說明者，應由代理人出席，並請於 115 年 5 月 13 日前以電子郵件方式通知本次檢查會議承辦窗口(施先生)。

四、檢查方式：本署委託檢查機構邀集相關領域之專家學者數名擔任檢查委員，就評估機構所送資料(含評估成果報告書與檢查表

格)進行書面檢查。

五、檢查結果：供評估人員及評估機構作為日後評估改進缺失參考，

機構所屬案件缺失統計供危老評估機構資格評定之參考。

六、對於檢查作業有相關疑問者，請洽檢查機構窗口：

1. 檢查機構：可町科技有限公司。
2. 聯絡人：施先生 02-87724891。
3. 信箱：psercbservice@gmail.com。