

社團法人中華專業人才協會 函

地址：WWW.CLPTC.COM

電子信箱：clptc@clptc.com

承辦人：誠摯請您用電子郵件聯繫段專員

受文者：台南市土木技師公會

發文日期：中華民國115年8月7日

發文字號：專業訓字第1150807006號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：計畫1份 (0807006A00_ATTCH19.pdf)

主旨：為提升「機水電、管路管線、建物安檢、室內裝修」的
「報價、界面、監造與驗收能力」，檢送「計畫1份」，
請查照。歡迎相關職責同仁參加。

說明：

- 一、機水電、管路管線涉及多種專業，歡迎「跨領域」、「欲投入本行業者」，採用「循序漸進、階梯式」，非照本宣科之講授模式。
- 二、不設限參加身分，由淺入深，有五大專題與學習成效，請視業務痛點與職涯需求評估
 - (一)【專題1：機電五大系統-圖例圖說、系統架構、設備位置】
 - (二)【專題2：機電編列預算、成本估價、漏算算錯排行榜】
 - (三)【專題3：機電各設備、機電與土建-界面點、協調、檢討、進度】
 - (四)【專題4：建物安檢、室內裝修-您一定要懂的7件事】
 - (五)【專題5：工程履約爭議-30個真實案例解析】

電子
文
時



三、若您有相關疑慮與實作問題需要解決

(一)電力、弱電、給排水、消防、空調系統圖例圖說與系統位置

(二)建立機水電的預算能力、報價能力、審查能力

(三)報價、估價的漏項、算錯、風險

(四)機電界面、土建vs. 機電界面、界面衝突點

(五)於「建物安檢與室內裝修」一定要注意的責任

(六)工程履約、驗收過程面對爭議、疑慮的處置要領

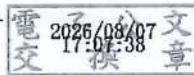
四、當日全程參與者，均授予【證書】一張

五、詳細活動說明與參加辦法，請閱讀:附件計畫

六、官網 WWW.CLPTC.COM 【中華國土建設人才育成中心/社團法人中華專業人才協會】提供報名系統

正本：同 受文者

副本：社團法人中華專業人才協會





【機電工程 P1】

五大系統-

圖例圖說、系統架構、設備位置

目標
效益

- 建立對機水電五大系統認識:電力、弱電、給排水、消防、空調
- 圖說為工程契約的一部分、是發包估價的依據、是日後施工、監造、驗收的依據
- 輔助 A3 工程圖說，學習辨識:圖說、圖例、符號、線型、標註

2026 年 民國 115 年 09 月 11 日 (五) 09:10-12:10 13:10-16:10 【全台獨家】	一、 <u>《電力系統》</u> 圖例、系統認識、圖說認識與判讀 二、 <u>《給排水衛生設備》</u> 圖例、系統認識、圖說認識與判讀 三、 <u>《消防系統》</u> 圖例、系統認識、圖說認識與判讀 四、 <u>《空調系統》</u> 圖例、系統認識、圖說認識與判讀 五、 <u>《弱電、通信及監控》</u> 圖例、系統認識、圖說認識與判讀
資歷 冷凍空調工程技師、具電信專業、機房、接地、節能、實務經驗逾 30 年	
感謝 機構、法人、團體的信任與蒞臨 我們是您最信任的夥伴 中央機關、行政院各部會、縣市政府、鄉鎮公所、公私立學校、公私立醫院 財團法人、國營事業、金控集團、金融機構、上市上櫃公司、顧問公司、建設公司、工程公司、營造公司、建築師、技師...	
機電工程 P1-五大系統-圖例、圖說、系統架構、設備位置 民 115 年 9 月 11 日(五) 機電工程 P2-編列預算、成本估價、漏算算錯排行榜 民 115 年 9 月 23 日(三) 機電工程 P3-機電各設備、機電與土建-界面點、協調、檢討、進度 民 115 年 10 月 07 日(三)	

【機電工程 P1】五大系統-圖例圖說、系統架構、設備位置

◆官網 WWW.CLPTC.COM ◆信箱 CLPTC@CLPTC.COM

(真人電話客服時間, 上班日下午 01:30-04:30/其他時間, 請您使用電子郵件與我們聯絡)

□ 會員/老客戶/舊生可使用-下方表格快速購買或官網線上報名

(本中心/本協會之學員與會員, 請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可, 若個人資料有變動者煩請特別標註:更新。)

機關/公司: _____ 部門: _____ ☒我已閱讀報名須知規定, 並同意該規定事項後進行報名 / 依個人資料保護法第 8 條規定辦理
電話: () _____ 分機 _____ 傳真: () _____

姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用試算
	必填, 舊生登錄用			有變動, 才需要提供	元
	必填, 舊生登錄用			有變動, 才需要提供	元

☆【新生、第一次參加者, 不適用本表】☆ 請使用線上報名系統官網: WWW.CLPTC.COM

登錄積分-☐公務人員/請務必於活動結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄, 若您未取得積分請務必來電聯繫, 逾 10 天將無法受理登錄。

參訓證書-☐全程參與將頒授(證書) / 註:若您於當日未親自領取、或於活動後遺失或需要申請補發一張者, 酌收行政工本費 200 元。

團體聯絡人姓名: _____ 電話: _____ E-mail: _____ @

統一編號: _____ (必填, 申請經費核銷使用) ☐未填統一編號視為自費參加, 不加註統一編號 註:發票一經開立無法異動與換開發票

☆統一發票開立方式, 會依團體(同一個統編), 開立一張發票☆ (例如:團體報名 3 位, 會開立 1 張發票)不同統編者不適用優惠價

☆三要件符合為團體優惠 1. 來電說明單位團體人數 2. 開立相同統編發票 3. 二位以上報名「同一堂活動」/無法跨活動跨日期使用團體優惠☆

定價民 115 年 09/03 起繳費 ☐ 4300 元/人【Y20260911A】

【早鳥優惠票】民 115 年 09/02 前購買+繳費 ☐ 一人 4000 元 ☐ 2 人團體 3900 元/人 ☐ 3 人以上團體 3800 元/人

☆當天領取【發票、工具書/專刊、證書】以利經費核銷作業☆ ☆為保留您的名額, 恕不受理現場現金支票繳費、日後繳費☆

錄取繳費通知 **舊生、會員、已經參加過者**請您 E-mail 或傳真本表報名/我們會在確認您錄取後, 以官方電子郵件 e「繳費通知信件與繳費帳號資訊」
執行承辦: 中華出版事業股份有限公司 / 統一編號: 2474-0011

名額有限, 早鳥提前繳費能為您訂購專刊工具書與保留發表會名額; 恕不受理現場現金及後繳, 請您見諒

活動須知與約定請您確認行程過後再進行購買【無補參加機制, 請您留意個人行程規劃】。相關約定於您購買時成立。
1. 活動前將 Email 寄發出席通知證及正確出席地點, 若活動日之三日未收到通知信件, 可能有漏信或系統擋信情形, 請您來電連繫。
2. 本主辦單位擁有「活動調整講座、修訂活動內容、受理購買及未達活動人數時取消活動辦理」之權力。
3. 為尊重智慧財產權, 恕不提供電子檔, 現場請勿錄音、錄影。
4. 無法出席之退票說明: 於您繳費起至活動日之前「四個工作日之前」申請退票者, 退票金額為繳費金額扣除活動定價 10% 之退費作業暨會計金流處理費。請您評估安排您的行程後辦理購買與繳費。【前三個工作日起】、【當日】與【活動期間】因相關採購作業與客製需求皆已完成, 恕不受理退票及更換時間。繳全額後無法出席者, 本中心將寄工具書與發票給您, 請您體諒與瞭解。
5. 個資蒐集: 參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料, 將無法參加或提供相關服務與訊息。
※ 請您詳閱上述購買須知, 購買即表示您同意本中心購買須知之規定, 其他相關購買應注意事項, 請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

地點 暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號, 銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘
暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口, 迴轉走麗水街步行約 5 分鐘, 白色建築物
地點-可能依報名人數於台北市合宜調整, 【活動當週公告於官網】, 敬請上官網查看確認、或請於當週之週一來電確認地點
【憑證入場】「E-Mail 給您之出席證、個人專屬編號」信件, 務必回覆我們。請列印或手機截圖「出席證」為您出席依據

繳費單據黏貼處



網銀/手機/ATM 轉帳, 轉出日期: _____ 月 _____ 日帳號末五碼【 _____ 】備註欄: 請填-參與者大名、轉帳金額: _____ 元

本活動名額有限, 提前繳費能為您保留名額; 恕不受理現場現金及後繳, 請您見諒

【更多精采活動, 請掃 QR code】 ◆傳真: 02-2362-0111 ◆電話: 02-2362-8111 分機 15 教務組同仁為您服務

(真人電話客服時間, 上班日下午 01:30-04:30 / 其他時間, 請您使用電子郵件與我們聯絡)



CLPTC

公務人員終身學習機構
中華國土建設人才育成中心
聯合辦理：
社團法人中華專業人才協會
中華國土建設人才育成中心
臺灣永續發展管理學院
中華國土人才培訓股份有限公司
中華出版事業股份有限公司

【機電工程 P2】

編列預算、成本估價、漏算算錯排行榜

目標
效益

- 機電成本標前拆分非常瑣碎
- 將一個大工項，拆解成材料、工資、機具與零星另料、單價分析
- 協助您：提升估價能力、完整成本邏輯、漏算/算錯的排行榜

2026 年 民國 115 年 09 月 23 日 (三) 09:10-12:10 13:10-16:10 【全台獨家】	一、<u>標單格式</u> 二、<u>預算編列、估價模型、簡化應用</u> • 三大工資估算模型 • 簡化、速算、估價的「黃金法則」 三、<u>材料、設備、勞務與零星另料估價</u> 四、<u>國際風險、運費、雜費</u> 五、<u>機水電漏算、算錯的排行榜</u> • 基本功且致命的漏算 • 應計入卻遺漏、放錯位置、隱藏成本 • 應依慣例處理、列於表中 • 不可預測錯誤、依實務現況追加處理 六、<u>機電成本估算實例</u> • 電力系統估算實例 • 給排水系統估算實例 七、<u>影響價格經驗談：建築業態、工程需求等級、業主需求、鄉標</u> 八、<u>估價核心、參考標準、必備工具與資源</u>
感謝 機構、法人、團體的信任與蒞臨 我們是您最信任的夥伴 中央機關、行政院各部會、縣市政府、鄉鎮公所、公私立學校、公私立醫院 財團法人、國營事業、金控集團、金融機構、上市上櫃公司、顧問公司、建設公司、工程公司、營造公司、建築師、技師...	
機電工程 P1-五大系統-圖例、圖說、系統架構、設備位置 民 115 年 9 月 11 日(五)	
機電工程 P2-編列預算、成本估價、漏算算錯排行榜 民 115 年 9 月 23 日(三)	
機電工程 P3-機電各設備、機電與土建-界面點、協調、檢討、進度 民 115 年 10 月 07 日(三)	

【機電工程 P2】編列預算、成本估價、漏算算錯排行榜

◆官網 WWW.CLPTC.COM ◆信箱 CLPTC@CLPTC.COM

(真人電話客服時間, 上班日下午 01:30-04:30/其他時間, 請您使用電子郵件與我們聯絡)

□ 會員/老客戶/舊生可使用-下方表格快速購買或官網線上報名

(本中心/本協會之學員與會員, 請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可, 若個人資料有變動者煩請特別標註:更新。)

機關/公司: _____ 部門: _____ ☒ 我已閱讀報名須知規定, 並同意該規定事項後進行報名 / 依個人資料保護法第 8 條規定辦理
電話: () _____ 分機 _____ 傳真: () _____

姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用試算
	必填, 舊生登錄用			有變動, 才需要提供	元
	必填, 舊生登錄用			有變動, 才需要提供	元

☆【新生、第一次參加者, 不適用本表】☆ 請使用線上報名系統官網:WWW.CLPTC.COM

登錄積分-☐ 公務人員/請務必於活動結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄, 若您未取得積分請務必來電聯繫, 逾 10 天將無法受理登錄。

參訓證書-☐ 全程參與將頒授《證書》/ 註:若您於當日未親自領取、或於活動後遺失或需要申請補發一張者, 酌收行政工本費 200 元。

團體聯絡人姓名: _____ 電話: _____ E-mail: _____ @

統一編號: _____ (必填, 申請經費核銷使用) ☐ 未填統編視為自費參加, 不加註統一編號 註:發票一經開立無法異動與換開發票

☆統一發票開立方式, 會依團體(同一個統編), 開立一張發票☆ (例如:團體報名 3 位, 會開立 1 張發票)不同統編者不適用優惠價

☆三要件符合為團體優惠 1.來電說明單位團體人數 2.開立相同統編發票 3.二位以上報名「同一堂活動」/無法跨活動跨日期使用團體優惠☆

定價民 115 年 09/17 起繳費 ☐ 4600 元/人【Y20260923A】《任何一個項目沒有估好, 代價絕對不是幾千元能解決的》

【早鳥優惠票】民 115 年 09/16 前購買+繳費 ☐ 一人 4300 元 ☐ 2-3 人團體 4100 元/人 ☐ 4 人以上團體 3900 元/人

☆當天領取【發票、工具書/專刊、證書】以利經費核銷作業☆ ☆為保留您的名額, 恕不受理現場現金支票繳費、日後繳費☆

錄取繳費通知 舊生、會員、已經參加過者請您 E-mail 或傳真本表報名/我們會在確認您錄取後, 以官方電子郵件 e「繳費通知信件與繳費帳號資訊」
執行承辦: 中華出版事業股份有限公司 / 統一編號: 2474-0011

名額有限, 早鳥提前繳費能為您訂購專刊工具書與保留發表會名額; 恕不受理現場現金及後繳, 請您見諒

活動須知 & 約定 【活動須知與約定】請您確認行程過後再進行購買【無補參加機制, 請您留意個人行程規劃】。相關約定於您購買時成立。
1.活動前將 Email 寄發出席通知證及正確出席地點, 若活動日之三日未收到通知信件, 可能有漏信或系統擋信情形, 請您來電連繫。
2.本主辦單位擁有「活動調整講座、修訂活動內容、受理購買及未達活動人數時取消活動辦理」之權力。
3.為尊重智慧財產權, 恕不提供電子檔, 現場請勿錄音、錄影。
4.無法出席之退票說明:於您繳費起至活動日之前「四個工作日之前」申請退票者, 退票金額為繳費金額扣除活動定價 10%之退費作業暨會計金流處理費。請您評估安排您的行程後辦理購買與繳費。【前三個工作日起】、【當日】與【活動期間】。因相關採購作業與客製需求皆已完成, 恕不受理退票及更換時間。繳全額後無法出席者, 本中心將寄工具書與發票給您, 請您體諒與瞭解。
5.個資蒐集:參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料, 將無法參加或提供相關服務與訊息。
※ 請您詳閱上述購買須知, 購買即表示您同意本中心購買須知之規定, 其他相關購買應注意事項, 請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

地點 暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號, 銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘
暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口, 迴轉走麗水街步行約 5 分鐘, 白色建築物
地點-可能依報名人數於台北市合宜調整, 【活動當週公告於官網】, 敬請上官網查看確認、或請於當週之週一來電確認地點
【憑證入場】「E-Mail 給您之出席證、個人專屬編號」信件, 務必回覆我們。請列印或手機截圖「出席證」為您出席依據

繳費單據黏貼處



網銀/手機/ATM 轉帳, 轉出日期: _____ 月 _____ 日帳號末五碼【 _____ 】備註欄:請填-參與者大名、轉帳金額: _____ 元

本活動名額有限, 提前繳費能為您保留名額; 恕不受理現場現金及後繳, 請您見諒

【更多精采活動, 請掃 QR code】◆傳真: 02-2362-0111 ◆電話: 02-2362-8111 分機 15 教務組同仁為您服務

(真人電話客服時間, 上班日下午 01:30-04:30 / 其他時間, 請您使用電子郵件與我們聯絡)



CLPTC

公務人員終身學習機構
中華國土建設人才育成中心
聯合辦理：
社團法人中華專業人才協會
中華國土建設人才育成中心
臺灣永續經營管理協會
中華國土人才培訓股份有限公司
中華出版事業股份有限公司

【機電工程 P3】

機電各設備、機電與土建- 界面點、協調、檢討、進度

目標
效益

- 機電界面、土建 vs. 機電界面-衝突、協調無交集、各說各話、進度落後
- 按哪張圖施工?檢討哪些設計圖面?天花板無法封板?地坪無法施作?
- 透過數十年界面協調經驗，協助您避開常見的盲點與界面風險

2026 年 民國 115 年 10 月 07 日 (三) 09:10-12:10 13:10-16:10 【全台獨家】	一、<u>工程現場現實面：空間衝突、施作衝突、權責不明</u> 二、<u>機電各設備</u>：有哪些界面點、衝突、協調 三、<u>機電與土建</u>：有哪些界面點、衝突、協調 四、<u>風管、電管誰讓誰？誰應該先施作？</u> 五、<u>天花板開孔由誰開？套管由誰預留？</u> 六、<u>何謂按圖施工？</u> 七、<u>機電管線綜合平衡技術？</u> 八、<u>初步規劃</u>-必要檢討事項 九、<u>管道檢討</u>-原則、實例解析 十、<u>圖面檢討</u>-要領、實例解析 - 十一、<u>管線排列</u>-秘訣、實例解析 - 十二、<u>監造單位應辦事項</u> - 十三、<u>運用 BIM、機電模組化時代來臨</u> - 十四、<u>土建與機電工程界面協調制度建立與應執行事項</u> - 十五、<u>工程進度管理要點</u>
感謝 機構、法人、團體的信任與蒞臨 我們是您最信任的夥伴 中央機關、行政院各部會、縣市政府、鄉鎮公所、公私立學校、公私立醫院 財團法人、國營事業、金控集團、金融機構、上市上櫃公司、顧問公司、建設公司、工程公司、營造公司、建築師、技師…	

【機電工程 P3】機電各設備、機電與土建-界面點、協調、檢討、進度

◆官網 WWW.CLPTC.COM ◆信箱 CLPTC@CLPTC.COM

〔真人電話客服時間，上班日下午 01:30-04:30/其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡〕

□ 會員/老客戶/舊生可使用-下方表格快速購買或官網線上報名

(本中心/本協會之學員與會員，請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請特別標註：更新。)

機關/公司：

部門：

☒我已閱讀報名須知規定，並同意該規定事項後進行報名 / 依個人資料保護法第 8 條規定辦理

電話：()

分機

傳真：()

姓名

身分證字號

職稱

手機

E-mail

費用試算

必填，舊生登錄用

有變動，才需要提供

元

必填，舊生登錄用

有變動，才需要提供

元

訂購者

☆【新生、第一次參加者，不適用本表】☆ 請使用線上報名系統官網：WWW.CLPTC.COM

登錄積分-☐公務人員/請務必於活動結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。

參訓證書-☐全程參與將頒授《證書》/ 註：若您於當日未親自領取、或於活動後遺失或需要申請補發一張者，酌收行政工本費 200 元。

團體聯絡人姓名：電話：E-mail：

統一編號：(必填，申請經費核銷使用) ☐未填統編視為自費參加，不加註統一編號 註：發票一經開立無法異動與換開發票

☆統一發票開立方式，會依團體(同一個統編)，開立一張發票☆ (例如：團體報名 3 位，會開立 1 張發票)不同統編者不適用優惠價

☆三要件符合為團體優惠 1. 來電說明單位團體人數 2. 開立相同統編發票 3. 二位以上報名「同一堂活動」/無法跨活動跨日期使用團體優惠☆

定價民 115 年 09/30 起繳費 ☐ 4600 元/人【Y20261007A】《超過 95%一致好評，口碑推薦，經驗實談，全台唯一》

【早鳥優惠票】民 115 年 09/29 前購買+繳費 ☐ 一人 4200 元 ☐ 2 人團體 4100 元/人 ☐ 3 人以上團體 4000 元/人

☆當天領取【發票、工具書/專刊、證書】以利經費核銷作業☆ ☆為保留您的名額，恕不受理現場現金支票繳費、日後繳費☆

錄取
繳費
通知

舊生、會員、已經參加過者請您 E-mail 或傳真本表報名/我們會在確認您錄取後，以官方電子郵件 e「繳費通知信件與繳費帳號資訊」

執行承辦：中華出版事業股份有限公司 / 統一編號：24740011

名額有限，早鳥提前繳費能為您訂購專刊工具書與保留發表會名額；恕不受理現場現金及後繳，請您見諒

活動
須知
&
約定

【活動須知與約定】請您確認行程過後再進行購買【無補參加機制，請您留意個人行程規劃】。相關約定於您購買時成立。

1. 活動前將 Email 寄發出席通知證及正確出席地點，若活動日之三日未收到通知信件，可能有漏信或系統擋信情形，請您來電連繫。

2. 本主辦單位擁有「活動調整講座、修訂活動內容、受理購買及未達活動人數時取消活動辦理」之權力。

3. 為尊重智慧財產權，恕不提供電子檔，現場請勿錄音、錄影。

4. 無法出席之退費說明：於您繳費起至活動日之前「四個工作日之前」申請退票者，退票金額為繳費金額扣除活動定價 10% 之退費作業暨會計金流處理費。請您評估安排您的行程後辦理購買與繳費。【前三個工作日】、【當日】與【活動期間】，因相關採購作業與客製需求皆已完成，恕不受理退票及更換時間。繳全額後無法出席者，本中心將寄工具書與發票給您，請您體諒與瞭解。

5. 個資蒐集：參與、身分證確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。

※ 請您詳閱上述購買須知，購買即表示您同意本中心購買須知之規定，其他相關購買應注意事項，請上本中心網站查詢或來電諮詢 ※

地點

暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘

暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物

地點-可能依報名人數於台北市合宜調整，【活動當週公告於官網】，敬請上官網查看確認、或請於當週之週一來電確認地點
【憑證入場】「E-Mail 給您之出席證、個人專屬編號」信件，務必回覆我們。請列印或手機截圖「出席證」為您出席依據

繳費單據黏貼處



網銀/手機/ATM 轉帳，轉出日期：月 日帳號末五碼【

】備註欄：請填-參與者大名、轉帳金額：元

本活動名額有限，提前繳費能為您保留名額；恕不受理現場現金及後繳，請您見諒

【更多精采活動，請掃 QR code】 ◆傳真：02-2362-0111 ◆電話：02-2362-8111 分機 15 教務組同仁為您服務

〔真人電話客服時間，上班日下午 01:30-04:30 / 其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡〕



公務人員終身學習機構
中華國土建設人才育成中心
聯合辦理：
社團法人中華專業人才協會
中華國土建設人才育成中心
臺灣水環境管理協會
中華國土人才培訓股份有限公司
中華出版事業股份有限公司

《建物安檢、室內裝修》

您 一 定 要 懂 的 7 件 事

- 歡迎：業主、總務、營繕、管委會、建物管理人/使用人/所有權人
- 目標效益 ● 「委外≠免責 出事誰負責？」，不懂流程、規範、驗收，風險全在業主自己
- 您不需要懂很多，機關/業主/總務人員，但-這7件事您一定要懂

日期	特色
民國 115 年 08 月 28 日 (五) 09:10-12:10 13:10-16:10	一、<u>常見疑問《1》</u> 那些建物一定要安檢申報？ 二、<u>常見疑問《2》</u> 不申報-責任在誰？會被罰嗎？ 三、<u>常見疑問《3》</u> 從零開始，帶您熟悉：建物安檢、防火消防、設備安全 ● 流程（找誰 → 檢查 → 申報） ● 常見錯誤（被退件原因） ● 怎麼一次過（避免重做） ● 現場檢查的重點 ● 最容易被開罰的缺失 ● 申報制度重大改革：6 樓、8 樓、11 樓 四、<u>常見疑問《4》</u> 室內裝修前，您一定要知道的事 ● 那些需要申請、那些不需要申請 ● 何謂「用途變更」？「變更格局」？ ● 哪些裝修行為是違法的、會有什麼後果 ● 住宅與商業空間的裝修申請規定、差異 ● 消防法、建築法對裝修有哪些限制 ● 裝修是否需要公安申報、誰負責？ 五、<u>常見疑問《5》</u> 室內裝修，要如何申請？ ● 誰負責申請？業主、設計公司、建築師 ● 室內裝修許可的申請流程 ● 關於時間&費用的疑問、多久能核准、業主需要準備哪些文件 ● 那些裝修變動行為，我可以申請簡易室內裝修施工許可 六、<u>常見疑問《6》</u> 室內裝修，竣工查驗要注意？ ● 誰負責申請竣工查驗？業主、技師、建築師 ● 查驗前應準備哪些資料 ● 業主最擔心：室內裝修常見缺失 ● 施工廠商缺失：違反設計圖說/擅自變更格局/消防管線遮蔽/電源配置異常 七、<u>常見疑問《7》</u> 出事找誰？裝修沒監督好，責任在誰？ ● 未申請就施工、被檢舉、罰鍰、勒令停工 ● 施工中安全、變更設計、查驗不合格、延誤營運、工程變更應補件審查
● 資歷：建築師、市政府建築管理處、稽查與公共安全檢查數十年經驗	

《建物安檢、室內裝修》您一定要懂的 7 件事 (115/08/28)

◆官網 WWW.CLPTC.COM 電話客服，請您於上班日之下午 01:30-04:30 來電/其他時間，請您使用電子郵件 CLPTC@CLPTC.COM 聯繫

□ 本中心會員/老客戶/舊生，可以使用-下方表格-快速購買

(本中心/本協會之學員與會員，請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請特別標註:更新。)

機關/公司: _____ 部門: _____ ☒ 我已閱讀購買須知規定，並同意該規定事項後進行購買/ 依個人資料保護法第8條規定辦理
電話: () _____ 分機 _____ 傳真: () _____

姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用試算
老客戶，必填				【請 E-mail 通知購買事宜，請您提供聯絡電話及信箱(1080 字元)】	_____ 元
老客戶，必填				【請 E-mail 通知購買事宜，請您提供聯絡電話及信箱(1080 字元)】	_____ 元

☆【新生/第一次參加者，不適用本表】☆請使用官網 WWW.CLPTC.COM 報名系統
購買者 於錄取與繳費信件中提供「繳費帳號資訊」，未收到官方信件者請勿自行繳費，以保障您的權益

登錄積分-☐ 公務人員/請務必於活動發表結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。

證 書-☐ 全程參與頒發證書 備註:若您資料不全、或上課當日遺失或日後申請補發者，需酌收-補證作業費 200 元

團體聯絡人姓名: _____ 電話: _____ E-mail: _____ @

發票統一編號: _____ (必填，經費核銷用)未填寫統編則為自費，發票無統編註記 / 請留意:發票一經開立無法更改

☆統一發票會依團體開立一張☆(例如:報名 3 位，會開立 1 張發票) ☆發票一經開立無法修改☆

☆三大要件符合為團體 1. 來電說明貴單位團體人數 2. 開立相同統一編號發票 3. 二位以上參加「同一堂活動」為團體優惠/無法跨主題使用優惠☆

定價 民 115 年 08/20 起購買繳費 ☐ 4500 元/人 【Y20260828C】

早鳥優惠票 民 115 年 08/19 前購買繳費 ☐ 一人 4200 元 ☐ 2-3 人團報 4000 元/人 ☐ 4 人以上團報 3900 元/每人

☆當天現場領取【工具書/專刊、發票、證書】☆恕不受理現場現金支票繳費、日後繳費☆【無補參加機制，請您留意個人行程規劃】☆

繳費 舊生、會員、曾參加者 請您 E-mail 或傳真本表/我們會在確認您錄取後以官方電子郵件 e「繳費通知信件、繳費帳號」
執行承辦: 中華出版事業股份有限公司 / 統一編號: 2474-0011
名額有限，早鳥提前繳費能為您訂購專刊工具書與保留發表會名額; 恕不受理現場現金及後繳，請您見諒

購買 & 退費須知 【雙方約定】請您詳細閱讀，並確認您行程☆【無補參加機制，請您留意個人行程規劃】☆同意後再進行繳費購買/雙方約定於您繳費時成立。
1. 【憑證入場】: 將 Email 寄發入場證(報到時出示)及正確地點，若三日未收到通知信，可能有漏信或系統檔信情形，請來電連繫。
2. 【活動發表調整】: 本主辦單位擁有「調整講座、修訂內容、更換場地、受理購買及未達活動人數時取消活動發表辦理」之權力。
3. 【智財個資】: 為尊重講座智財權與參與人員個資，恕不提供電子檔，現場請勿錄音、照相、錄影、直播，以及任何侵犯智財權與個資法之行為。
4. 【無法出席】: 無法出席需要退費者，請於購買繳費起至活動日之前四個工作日之前提出申請退費，退費金額為繳費金額扣除定價 15% 之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理繳費。工具書與講座屬因應時勢需求之現場單次活動，相關購買者個人之採購作業與客製需求均已完成，活動日之【前三個工作日起】、【活動當日】與【活動期間】，恕不受理【退費】、【更換活動發表】及【更換講座時間】。繳全額當日無法出席者【No-show】，本中心將寄工具書專刊與發票給學員，請您體諒與瞭解。
5. 【個資蒐集】: 活動發表參與、身分證認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。
※ 請您詳閱上述購買須知與約定，購買即表示您同意本中心購買須知之約定，其他相關購買應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

憑證入場 暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘
暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物
地點-可能依報名人數於台北市合宜調整，【活動發表當週公告於官網】，敬請上官網查看確認、或請於當週之週一來電確認地點
【實名制-憑證入場】「E-Mail 給您之報到出席信件」，務必回覆我們。請列印或手機截圖「出席證、個人報到編號」為您出席之依據



繳費單據黏貼處

手機/網銀/ATM 轉帳，請提供轉帳日期 _____ 月 _____ 日 轉出帳號末五碼【 _____ 】備註欄:請填寫您的大名轉出金額 _____ 元

請您務必來電確認是否成功/信箱: CLPTC@CLPTC.COM ◆傳真 02-2362-0111 ◆電話 02-2362-8111 分機 15 教務組

電話客服，請您於上班日之下午 01:30-04:30 來電 / 其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡

工程履約爭議- 30 個真實案例解析



CLPTC

公務人員終身學習機構
中華國土建設人才育成中心
聯合辦理：
社團法人中華專業人才協會
中華國土建設人才育成中心
臺灣永續經營管理協會
中華國土人才培訓股份有限公司
中華出版事業股份有限公司

目標
效益

- 解密 30 個工程真實案例，讓別人的坑成為您的安全網，不踩雷
- 剖析 30 個工程狀況題，從別人血淚教訓-轉化為您的經驗值

一、【工程規劃設計】20 個爭議案解析

- 委託技術服務費過高
- 服務建議書未符合需求規格書為不合格標
- 打除 1 樓牆壁致影響建物耐震力
- 未優先辦理耐震補強，先辦其他修繕工程
- 廁所整修工程未注意隱私
- 人行道上設置景觀照明燈
- 建築物綠屋頂上種植喬木
- 路燈先行啟用後保險即終止
- 施工吊架受航高限制改成夜間施工
- 設計數量錯誤致業主機關增加費用
- 未依法令申辦建築許可
- 漏未考量捷運或鐵路兩側限建影響評估
- 經費不足減項減量後發包
- 超量設計還是預算不足
- 減項發包後致影響功能需求
- 有緊急情事採超底價決標
- 未明訂施工順序及其限制
- 地面 3D 立體彩繪造成打滑
- 樹木之落花落果造成路面打滑
- 未確實查明管線、障礙物致影響工進

2026 年
民國 115 年
09 月 04 日
(五)

09:10-12:10
13:10-16:10

2026 年
民國 115 年
09 月 04 日
(五)

09:10-12:10
13:10-16:10

二、【工程物價調整、工程款爭議】

- 個別項目、中分類項目及總指數物價調整款，如何計算
- 估驗計價非按月辦理之物價調整計算方式
- 營建物價指數下跌卻未扣減物價調整款
- 指數增減率計算的錯誤
- 工程款延後領取→產生物價調整款爭議

三、【工程履約管理、契約變更】10 個爭議案解析

- 進口材料因船期而影響施工期程
- 施工抽查發現錨栓未經送審
- 工地開挖崩塌、鄰損
- 估驗計價數量超估
- 鋼筋損耗量重複計算
- 氣爆事故致過失致死刑責
- 展延工期逾契約申請期限不予受理
- 廠商請求契約變更、替代方案
- 契約變更減項→購入已訂製之材料
- 災害發生後之緊急採購缺失

邀請工程技師蒞臨，具有工程業界、公部門、專案管理、工程審查等豐富跨領域經驗
以工程專業、工程管理、工程審查視角，分享工程爭議事件中常見缺失與改善建議

暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘
暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物
地點-可能依報名人數於台北市合宜調整，【活動當週公告於官網】，敬請上官網查看確認、或請於當週之週一來電確認地點
【憑證入場】「E-Mail 給您之出席證、個人專屬編號」信件。請列印或手機截圖「出席證」為您出席依據

派員外部受訓:建議由「業務費、工程管理費、教育訓練費」為支出項目

工程 A1-工程稽核監督視角-20 個常見缺失、改善作法-民 115 年 8 月 28 日

工程 A2-工程履約爭議-30 個真實案例解析-民 115 年 9 月 4 日

工程 A3-工期展延、逾期罰款、工程驗收-民 115 年 9 月 18 日

工程 A2

工程履約爭議-30 個真實案例解析

* 官網 WWW.CLPTC.COM * 信箱 CLPTC@CLPTC.COM

[真人電話客服時間, 上班日下午 01:30-04:30/其他時間, 請您使用電子郵件與我們聯絡]

□ 會員/老客戶/舊生可使用-下方表格快速購買或官網線上報名

(本中心/本協會之學員與會員, 請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可, 若個人資料有變動者請特別標註:更新。)

機關/公司:

部門:

☐我已閱讀報名須知規定, 並同意該規定事項後進行報名 / 依個人資料保護法第 8 條規定辦理

電話: ()

分機

傳真: ()

姓名

身分證字號

職稱

手機

E-mail

費用試算

必填, 舊生登錄用

有變動, 才需要提供

元

必填, 舊生登錄用

有變動, 才需要提供

元

訂購者

☆【新生、第一次參加者, 不適用本表】☆ 請使用線上報名系統官網:WWW.CLPTC.COM

登錄積分-☐公務人員/請務必於活動結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄, 若您未取得積分請務必來電聯繫, 逾 10 天將無法受理登錄。參訓證書-☐全程參與將頒授《證書》/ 註:若您於當日未親自領取、或於活動後遺失或需要申請補發一張者, 酌收行政工本費 200 元。

團體聯絡人姓名:

電話:

E-mail:

@

統一編號:

(必填, 申請經費核銷使用) ☐未填統編視為自費參加, 不加註統一編號 註:發票一經開立無法異動與換開發票

☆統一發票開立方式, 會依團體(同一個統編), 開立一張發票☆ (例如:團體報名 3 位, 會開立 1 張發票)不同統編者不適用優惠價

☆三要件符合為團體優惠 1. 來電說明單位團體人數 2. 開立相同統編發票 3. 二位以上報名「同一堂活動」/無法跨活動時日期使用團體優惠☆

定價民 115 年 08/27 起繳費 ☐ 4600 元/人 【Y20260904B】【下半年 唯一梯次 把握機會】【早鳥優惠票】民 115 年 08/26 前購買+繳費 ☐ 一人 4100 元 ☐ 2 人團體 3900 元/人 ☐ 3 人以上團體 3800 元/人

☆當天領取【發票、工具書/專刊、證書】以利經費核銷作業☆ ☆為保留您的名額, 恕不受理現場現金支票繳費、日後繳費☆

錄取
繳費
通知

舊生、會員、已經參加過者請您 E-mail 或傳真本表報名/我們會在確認您錄取後, 以官方電子郵件 e「繳費通知信件與繳費帳號資訊」

執行承辦: 中華出版事業股份有限公司 / 統一編號: 2474-0011

名額有限, 早鳥提前繳費能為您訂購專刊工具書與保留發表會名額; 恕不受理現場現金及後繳, 請您見諒

活動
須知
約定

【活動須知與約定】請您確認行程過後再進行購買【無補參加機制, 請您留意個人行程規劃】。相關約定於您購買時成立。

1. 活動前將 Email 寄發出席通知及正確出席地點, 若活動日之三日未收到通知信件, 可能有漏信或系統擋信情形, 請您來電連繫。

2. 本主辦單位擁有「活動調整講座、修訂活動內容、受理購買及未達活動人數時取消活動辦理」之權力。

3. 為尊重智慧財產權, 恕不提供電子檔, 現場請勿錄音、錄影。

4. 無法出席之退費說明: 於您繳費起至活動日之前「四個工作日之前」申請退費者, 退費金額為繳費金額扣除活動定價 10% 之退費作業暨會計金流處理費。請您評估安排您的行程後辦理購買與繳費。【前三個工作日起】、【當日】與【活動期間】。因相關採購作業與客製需求皆已完成, 恕不受理退費及更換時間。繳金額後無法出席者, 本中心將寄工具書與發票給您, 請您體諒與瞭解。

5. 個資蒐集: 參與、身分證號碼、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料, 將無法參加或提供相關服務與訊息。

※ 請您詳閱上述購買須知, 購買即表示您同意本中心購買須知之規定, 其他相關購買應注意事項, 請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

地點

暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號, 銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘

暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口, 迴轉走麗水街步行約 5 分鐘, 白色建築物

地點-可能依報名人數於台北市合宜調整, 【活動當週公告於官網】, 敬請上官網查看確認、或請於當週之週一來電確認地點

【憑證入場】「E-Mail 給您之出席證、個人專屬編號」信件。請列印或手機截圖「出席證」為您出席依據

繳費單據黏貼處

網銀/手機/ATM 轉帳, 轉出日期: 月 日帳號末五碼【

】備註欄: 請填-參與者大名、轉帳金額: 元

本活動名額有限, 提前繳費能為您保留名額; 恕不受理現場現金及後繳, 請您見諒

【更多精采活動, 請掃 QR code】◆傳真: 02-2362-0111 ◆電話: 02-2362-8111 分機 15 教務組同仁為您服務

[真人電話客服時間, 上班日下午 01:30-04:30 / 其他時間, 請您使用電子郵件與我們聯絡]



2025年適用

請詳閱簡章報名須知規定，並同意該規定事項後再進行報名 / 報名者同意依個人資料保護法規定辦理/欄位不足請自行增加

填單之後，請電e-mail至：clptc@clptc.com／電話：02-23628111教務組



報名單位聯絡人	Email	手機	市話
學研	shy@shy.com.tw	0937-009000	02-27662811

[illegible]