

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺南市政府工務局 函

地址：708201臺南市安平區永華路2段6號
承辦人：嚴先生
電話：06-2991111#8607
傳真：06-2982952
電子信箱：mibken0819@mail.tainan.gov.tw

71069

臺南市永康區中華路12號10樓之5

受文者：台南市土木技師公會

發文日期：中華民國113年3月29日

發文字號：南市工管一字第1130140425號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

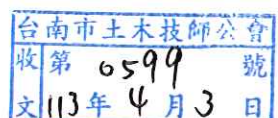
附件：如主旨

主旨：檢送鑑定會勘過程報告書、鄰房現況鑑定報告書及損鄰鑑定報告書、通知方式及相關執行公告1份，惠請轉知貴會所屬會員，請查照。

正本：臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會臺南市辦事處一處、臺灣區綜合營造業同業公會臺南市辦事處二處、臺南市土木包工業商業同業公會、台南市大台南土木包工商業同業公會、社團法人臺南市建築師公會、社團法人臺灣省土木技師公會、台南市土木技師公會、台南市結構工程技師公會、臺南市政府法制處、臺南市政府研究發展考核委員會（協助政府公報）

副本：臺南市政府工務局王副局長室、臺南市政府工務局建築管理科

局長陳世仁



檔 號：

保存年限：

臺南市政府工務局 公告

發文日期：中華民國113年3月29日

發文字號：南市工管一字第1130140425號

附件：施工前鄰房現況鑑定會勘紀錄表、臺南市現況鑑定報告書製作格式、臺南市損鄰事件報告書製作格式



主旨：公告鄰房現況鑑定或損鄰鑑定通知方式及相關報告書格式。

依據：臺南市建築爭議事件處理及評審自治條例第7條第3項。

公告事項：

- 一、鑑定單位為辦理鄰房現況鑑定或損鄰鑑定，第一、二次得採一般信件通知鄰房所有權人配合鑑定，第三次應以郵務掛號（雙掛號）或其他可證明送達之方式通知鄰房所有權人配合鑑定。
- 二、受損戶經連續通知三次仍不接受鑑定者，經受委託之鑑定單位出具鑑定會勘過程報告書函送本局報備後，就與其有關之損鄰申訴事件即不予列管或撤銷列管。
- 三、檢附「鑑定會勘過程報告書、臺南市鄰房現況鑑定報告書及損鄰鑑定報告書格式」（詳附件）。

局長 陳世仁

臺南市損鄰事件鄰房現況鑑定紀錄表／會勘過程報告書

一、案件名稱：臺南市○○區○○段○○等○筆地號建築新建工程

二、申請單位：

三、會勘日期：(如下所列)

四、鑑定技師(簽章)：

五、會勘人員：(1)申請單位：

(2)會勘人員：(如下所列)

六、會勘概述：1. 將鄰房現有損壞、龜裂及瑕疵(異樣部份)，進行記錄並拍照存證，另室內裝潢隱蔽部份或鑑定標的物，經建物所有權人或住戶查看者，無法進行鑑定。
 2. 鑑定標的物及基地周圍選取適當之水準基準點及必要之水準觀測點，並進行水準高程測量。
 3. 對鑑定標的物之外部選定必要之傾斜測量或測設觀測點。

項次	鑑定標的物地址	鑑定標的物構造、用途	次數	會勘日期 年/月/日	會勘人員/會勘經過紀錄	建物所有權人或住戶 簽章
1		地上__層，地下__層， <input type="checkbox"/> 頂樓(<input type="checkbox"/> 鐵厝 <input type="checkbox"/> 石棉瓦)增建 構造： <input type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> 鋼骨 <input type="checkbox"/> 加強磚造 <input type="checkbox"/> 磚造 <input type="checkbox"/> 其他：_____ 用途： <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店鋪 <input type="checkbox"/> 辦公室 <input type="checkbox"/> 其他：_____	1			
			2			
			3			
2		地上__層，地下__層， <input type="checkbox"/> 頂樓(<input type="checkbox"/> 鐵厝 <input type="checkbox"/> 石棉瓦)增建 構造： <input type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> 鋼骨 <input type="checkbox"/> 加強磚造 <input type="checkbox"/> 磚造 <input type="checkbox"/> 其他：_____ 用途： <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店鋪 <input type="checkbox"/> 辦公室 <input type="checkbox"/> 其他：_____	1			
			2			
			3			
3		地上__層，地下__層， <input type="checkbox"/> 頂樓(<input type="checkbox"/> 鐵厝 <input type="checkbox"/> 石棉瓦)增建 構造： <input type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> 鋼骨 <input type="checkbox"/> 加強磚造 <input type="checkbox"/> 磚造 <input type="checkbox"/> 其他：_____ 用途： <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店鋪 <input type="checkbox"/> 辦公室 <input type="checkbox"/> 其他：_____	1			
			2			
			3			
4		地上__層，地下__層， <input type="checkbox"/> 頂樓(<input type="checkbox"/> 鐵厝 <input type="checkbox"/> 石棉瓦)增建 構造： <input type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> 鋼骨 <input type="checkbox"/> 加強磚造 <input type="checkbox"/> 磚造 <input type="checkbox"/> 其他：_____ 用途： <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店鋪 <input type="checkbox"/> 辦公室 <input type="checkbox"/> 其他：_____	1			
			2			
			3			

備註：表格欄位若有不足，請自行增加

製表日期： 年 月 日

臺南市現況鑑定報告書製作格式

- 一、申請單位(或申請人)
- 二、申請日期
- 三、鑑定標的物座落
- 四、鑑定要旨
- 五、鑑定依據
- 六、會勘日期及會勘人員
- 七、施工基地概況
- 八、鑑定標的物構造、用途及現況
- 九、鑑定經過及內容
- 十、附件
 - (一)鑑定申請書
 - (二)公會會勘通知函
 - (三)會勘紀錄表
 - (四)鑑定標的物平面位置示意圖及照片
 - (五)施工基地平面位置示意圖及照片
 - (六)水準測量平面位置示意圖、成果紀錄表及照片
 - (七)傾斜測量平面位置示意圖、成果紀錄表及照片
 - (八)鑑定標的物照相位置平面示意圖、調查紀錄表及照片
- 十一、鑑定技師簽名蓋章
- 十二、鑑定報告書完成日期

臺南市鄰損事件報告書製作格式

- 一、申請單位(或申請人)
- 二、申請日期
- 三、鑑定標的物座落
- 四、鑑定要旨
- 五、鑑定依據
- 六、會勘日期及會勘人員
- 七、施工基地概況
- 八、鑑定標的物構造、用途及現況
- 九、鑑定經過及內容
- 十、鑑定結果
- 十一、附件
 - (一)鑑定申請書
 - (二)公會會勘通知函
 - (三)會勘紀錄表
 - (四)鑑定標的物平面位置示意圖及照片
 - (五)施工基地平面位置示意圖及照片
 - (六)水準測量平面位置示意圖、成果紀錄表及照片
 - (七)傾斜測量平面位置示意圖、成果紀錄表及照片
 - (八)損壞修復費用計算表及損壞修復數量計算式
 - (九)鑑定標的物照相位置平面示意圖、損壞調查紀錄表及照片
- 十二、鑑定技師簽名蓋章
- 十三、鑑定報告完成日期