

社團法人中華專業人才協會 函

地址：

承辦人：段專員 clptc@clptc.com

受文者：台南市土木技師公會

發文日期：中華民國111年12月21日

發文字號：專業訓字第1111221002號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：實體課程簡章 (1221002A00_ATTCH9.pdf)

主旨：為民112年「危險及老舊建築物重建、都市更新」工作執行推動，擬舉辦人員培訓計畫，檢附參加辦法，敬請惠予公告並薦派職掌人員參訓。

說明：

一、因應「危老重建、都市更新」業務需求，邀請《中央主管機關》蒞臨解析重要執行關鍵，於元月份起舉辦二個場次，歡迎派員參訓：

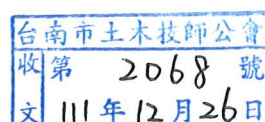
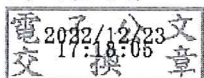
1. 【都更危老關鍵《A》最新修法、權利變換與危老重建權益實戰】
2. 【都更危老關鍵《B》所有權人、實施者、相關權利人必知40 Q&A】

二、詳細課程資訊與報名參訓簡章，請您詳閱，附件說明。

三、官網WWW.CLPTC.COM 歡迎 線上報名或下載專用 報名表 EXCELL。

正本：同 受文者

副本：





2023 都市更新危老重建

您不可不知關鍵《A、B》實戰進階

目標效益

- 都市更新與危老重建-過程中，您一定會面臨的問題與困境，公開解密!!!
- 各項權利、價值分配、協議合建、共同負擔、獎勵優惠、公有土地參與...
- **【都更危老經驗無私傳授、精闢彙整 讓您一目了然、節省時間與避免錯誤 把握本梯次】**

日期	2023 都更危老關鍵《A》 最新修法、權利變換與危老重建權益實戰
民國 112 年 01 月 13 日 (五) 09:10-12:10 13:10-16:10 【6 小時】	一、都市更新-最新修法、權利變換、信託續建 ✓ 都市更新最新修法重點與方向 ✓ 權利變換之執行與疑義解析 ✓ 權利變換資金負擔、共同負擔解析 ✓ 權利變換異議、函釋 ✓ 協議合建與權利變換 ✓ 都市更新案件信託與續建機制 ✓ 公有土地參與都市更新解析 二、危老重建-最新修法、辦理程序、權益實戰 ✓ 危老重建最新修法重點與方向 ✓ 危老重建計畫內容 ✓ 危老重建辦理程序 ✓ 危老重建容積獎勵 ✓ 危老重建稅賦優惠
經歷	● 特聘 林老師-內政部營建署都市更新組 ● 【兔年開春唯一梯次，把握機會，歡迎參加!!!】
地點 【實名制-憑證入場】	暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘 暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物暫定 地點-可能依報名人數於台北市合宜調整，【課程當週公告於官網】，敬請上官網查看確認、或請於當週之週一來電確認地點 【實名制-憑證入場】 「E-Mail 給您之上課證與地圖」信件，務必回覆我們。請列印或手機截圖「上課證」為您出席之依據
我們的學員來自- 中央機關、行政院各部會、縣市政府、鄉鎮公所、公私立學校、公私立醫院 財團法人、國營事業、金控集團、金融機構、上市上櫃公司、國防部、顧問公司、建設公司、工程公司、營造公司、建築師、技師... 每年數千位學員好評推薦-指定訓練機構 是您精進進修之最佳選擇!!!	



日期

2023 都更危老關鍵《B》 所有權人、實施者、相關權利人-必知 40 Q&A

民國 112 年

02 月 10 日
(五)

09:10-12:10
13:10-16:10

【6 小時】

一、都市更新-執行疑義、必知權益 Q&A

- ✓ 都市更新地區、更新計畫、更新單元劃定基準?實施者?
- ✓ 概要及事業計畫同意比率?應備文件?
- ✓ 概要、事業計畫之內容?程序?
- ✓ 強化民眾參與公聽、公展、聽證及應送達規定?
- ✓ 估價師選任、多數決強制實施之配套?
- ✓ 海砂屋與結構堪慮獎勵?
- ✓ 原建築容積時點與核算?
- ✓ 協開公設獎勵重點在產權取得?
- ✓ 公有公設保留地不得讓售?
- ✓ 分配權利金者之稅優?
- ✓ 容積獎勵與稅捐減免?
- ✓ 都更案涉都計變更估價?應注意事項?
- ✓ 都市更新會會員大會及理事會之議決?
- ✓ 成果備查?財務報告備查?
- ✓ 新舊法規，如何適用之疑慮?



二、危老重建-執行疑義、必知權益 Q&A

- ✓ 危老重建時程獎勵?新增規模獎勵?另外申請容移?
- ✓ 合法建築物之範圍?證明文件認定?放寬毗鄰土地併入標準?
- ✓ 九二一紅黃單及海砂屋合法建築物得適用危老?
- ✓ 有同張使用執照之部分合法建築物可依危老執行?
- ✓ 都市計畫工業區不得適用危老重建條例申請重建?
- ✓ 郵政用地、其他使用分區土地核定規劃申請危老重建?
- ✓ 都市計畫保護區、私有市場保留地適用危老條例執行疑義?
- ✓ 無依建築法取得合法建築物之所有權人出具同意書?土地受限制登記?
- ✓ 遺產管理人得否出具危老同意書?土地使用權同意書會議紀錄?
- ✓ 危老重建有土地法第 34 條之 1 之適用?
- ✓ 設定地上權土地，依危老申請重建，仍需取得土地所有權人同意?
- ✓ 危老條例涉及建造執照相關法令?
- ✓ 重建計畫核准後得否與重建範圍外之鄰地申請同一建築執照?
- ✓ 基地退縮建築之容積獎勵額度審查?執行?高度放寬未包括放寬樓層數?
- ✓ 危老條例涉及數筆土地重建，建築容積計算?

經歷

- 特聘 林老師-內政部營建署都市更新組
- 【兔年開春唯一梯次，把握機會，歡迎參加!!!】

我們的學員來自-

中央機關、行政院各部會、縣市政府、鄉鎮公所、公私立學校、公私立醫院

財團法人、國營事業、金控集團、金融機構、上市上櫃公司、國防部、顧問公司、建設公司、工程公司、營造公司、建築師、技師...

每年數千位學員好評推薦-指定訓練機構 是您精進進修之最佳選擇!!!

暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘

暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物暫定

地點-可能依報名人數於台北市合宜調整，【課程當週公告於官網】，敬請上官網查看確認、或請於當週之週一來電確認地點

2023 都市更新危老重建

您不可不知關鍵《A、B》實戰進階

112 年 01 月 13 日/02 月 10 日

◆網址：WWW.CLPTC.COM 真人電話客服時間，請您於上班日之下午 01:30-04:30 來電 / 其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡

□ 本中心會員/老客戶/舊生，可以使用-下方表格-快速報名購買

(本中心/本協會之學員與會員，請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司： 部門： ☒ 我已閱讀購買須知規定，並同意該規定事項後進行購買 / 依個人資料保護法第 8 條規定辦理

電話：() 分機 傳真：()

姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用試算
	老客戶，必填			【請 E-mail 通知相關事宜，請您提供詳細通訊地址(1000 字限)】	☐ 關鍵 A-01/13- _____ 元 ☐ 關鍵 B-02/10- _____ 元
	老客戶，必填			【請 E-mail 通知相關事宜，請您提供詳細通訊地址(1000 字限)】	☐ 關鍵 A-01/13- _____ 元 ☐ 關鍵 B-02/10- _____ 元

☆【第一次報名、新生-請使用線上報名系統，新生無法使用此表報名】☆

請新生您務必使用線上系統 WWW.CLPTC.COM 報名、官網下載-電子檔案、來信索取電子檔、E 化：CLPTC@CLPTC.COM 報名

登錄積分-☐ 公務人員/請務必於課程結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。

證書-☐ 全程參與頒授證書 備註：若您資料不全、或上課當日遺失或日後申請補發者，需酌收-補證作業費 200 元

團體聯絡人姓名： 電話： E-mail： @

發票統一編號： (必填，經費核銷用)未填寫統編則為自費，發票無統編註記 / 請留意：發票一經開立無法更改

☆統一發票會依團體開立一張☆(例如：報名 3 位，會開立 1 張發票) ☆發票一經開立無法修改☆

☆3 要件均符合為團體 1. 來電說明貴單位團體人數 2. 開立相同統一編號發票 3. 二位以上參加「同一堂課程」為團體優惠/無法跨課使用優惠☆

【關鍵 A】01 月 13 日定價 民 112 年 1/10 起購買與繳費 ☐ 4100 元/人*請「勿」扣除匯款或轉帳之手續費*【Y20230113C】

優惠價 民 112 年 1/9 前購買完成繳費 ☐ 一人 3800 元 ☐ 2-4 人團報 3600 元/人 ☐ 5 人以上團報 3400 元/每人

☆當天現場領取【工具書/講義、發票、證書】☆恕不受理現場現金支票繳費、日後繳費☆【無補課機制，請您留意個人行程規劃】☆

【關鍵 B】02 月 10 日定價 民 112 年 2/7 起購買與繳費 ☐ 4200 元/人*請「勿」扣除匯款或轉帳之手續費*【Y20230210A】

優惠價 民 112 年 2/6 前購買完成繳費 ☐ 一人 3900 元 ☐ 2-4 人團報 3700 元/人 ☐ 5 人以上團報 3500 元/每人

☆當天現場領取【工具書/講義、發票、證書】☆恕不受理現場現金支票繳費、日後繳費☆【無補課機制，請您留意個人行程規劃】☆

繳費方式 ATM 轉帳/網路 ATM/臨櫃匯款 請繳費後將購買表與繳費單據傳真 02-23620111 或 CLPTC@CLPTC.COM，並務必來電 02-23628111 確認購買成功
華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008，帳號 112-10-111270-7 戶名「中華國土人才培訓股份有限公司」統編 2822-1671
名額有限，課前繳費能為您訂購工具書與保留名額；恕不受理現場現金及課後繳費，請您見諒

購買須知 【須知約定】請您詳細閱讀，並確認您行程☆【無補課機制，請您留意個人行程規劃】☆同意後再進行繳費購買/雙方約定於您繳費時成立。
1. 【憑證入場】：將 Email 寄發入場證(報到時出示入場)及正確地點，若三日未收到通知信，可能有漏信或系統擋信情形，請來電連繫。
2. 【課程調整】：本主辦單位擁有「調整講師、修訂內容、更換場地、受理購買及未達開課人數時取消課程辦理」之權力。
3. 【智財個資】：為尊重講師智財權與參與人員個資，恕不提供電子檔，現場請勿錄音、照相、錄影、直播，以及任何侵犯智財權與個資法之行為。
4. 【無法出席】：無法出席需要退費者，請於購買繳費起至開課日之前四個工作日之前提出申請退費，退費金額為繳費金額扣除課程定價 15% 之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理繳費。工具書與講座屬因應時勢需求諮詢顧問之現場活動，且相關購買者個人之採購作業與客製需求均已完成，開課日之【前三個工作日起】、【開課當日】與【課程開課期間】，恕不受理【退費】、【更換課程】及【更換講座時間】。於繳費後無法依約出席者【No-show】，本中心將寄講義與發票給學員，請您體諒與瞭解。
5. 【個資蒐集】：課程參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。
※ 請您詳閱上述購買須知與約定，購買即表示您同意本中心購買須知之約定，其他相關購買應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※



手機/網銀/ATM 轉帳，請提供轉帳日期 月 日 轉出帳號末五碼【 】備註欄：請填學員大名轉出金額 元

請您務必來電確認是否成功/信箱：CLPTC@CLPTC.COM ◆傳真 02-2362-0111 ◆電話 02-2362-8111 分機 15 教務組

真人電話客服時間，請您於上班日之下午 01:30-04:30 來電 / 其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡

繳費單據黏貼處