

檔 號：
保存年限：

內政部 函

地址：105404臺北市松山區八德路2段342
號(國土署)
聯絡人：陳炳全
聯絡電話：02-87712924
電子郵件：an3390@nlma.gov.tw
傳真：02-87712639

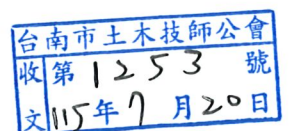
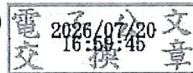
受文者：台南市土木技師公會

發文日期：中華民國115年7月20日
發文字號：台內國字第11508088794號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：「住宅性能評估實施辦法」第5條條文，業經本部於115年
7月20日以台內國字第1150808879號令修正發布，如需修
正發布條文，請至行政院公報資訊網（網址
<https://gazette.nat.gov.tw/egFront>）下載，請查照並
轉知所屬。

正本：各直轄市及縣(市)政府、財團法人台灣建築中心、台北市結構工程工業技師公
會、桃園市結構工程技師公會、社團法人新北市結構工程技師公會、社團法人中
華民國建築技術學會、台北市土木技師公會、台南市結構工程技師公會、臺中市
結構工程技師公會、社團法人臺中市土木技師公會、台灣省結構工程技師公會、
社團法人新北市土木技師公會、社團法人臺灣省土木技師公會、社團法人中華建
築公共安全學會、高雄市結構工程工業技師公會、社團法人南投縣建築師公會、
高雄市土木技師公會、花蓮縣建築師公會、桃園市建築師公會、社團法人基隆市
建築師公會、社團法人高雄市建築師公會、社團法人臺灣建築發展學會、社團法
人苗栗縣建築師公會、社團法人臺中市建築師公會、社團法人桃園市土木技師公
會、台南市土木技師公會、臺北市建築師公會、社團法人新竹縣建築師公會、宜
蘭縣建築師公會、社團法人新竹市建築師公會、社團法人新北市建築師公會

副本：本部法制處、國土管理署(住宅發展組)



內政部令 中華民國115年7月20日
台內國字第1150808879號

修正「住宅性能評估實施辦法」第五條。

附修正「住宅性能評估實施辦法」第五條

部 長 劉世芳

住宅性能評估實施辦法第五條修正條文

第 五 條 起造人申請新建住宅性能評估，得依下列方式之一辦理：

- 一、於尚未領得使用執照前，檢具申請書、工程圖樣與說明書及其他相關書圖文件，向中央主管機關指定之住宅性能評估機構（以下簡稱評估機構）申請新建住宅性能初步評估，並自領得使用執照後二年內，檢具申請書、使用執照影本、核定之竣工工程圖樣、辦理變更設計相關書圖文件、工程勘驗紀錄資料及其他相關書圖文件，送請原評估機構查核確認。涉及容積獎勵者，亦同。變更設計內容無涉及性能評估並經檢具說明書者，免附辦理變更設計相關書圖文件。
- 二、於領得使用執照之日起六個月內，檢具申請書、使用執照影本、核定之竣工工程圖樣、工程勘驗紀錄資料及其他相關書圖文件，向評估機構申請新建住宅性能評估。

依前項第一款辦理者，經性能初步評估後，評估機構得發給新建住宅性能初步評估通知書；經原評估機構查核確認相關書圖文件後，始發給新建住宅性能評估報告書。但逾期未送原評估機構查核確認者，其新建住宅性能初步評估通知書失其效力。

依第一項第二款辦理者，經性能評估後，評估機構應發給新建住宅性能評估報告書。

評估機構為辦理新建住宅性能評估，應派員至現場勘查及實施必要之檢測。

本則命令之總說明及對照表請參閱行政院公報資訊網（<https://gazette.nat.gov.tw/>）。