

社團法人中華專業人才協會 函

地址：

電子信箱：clptc@clptc.com

承辦人：誠摯請您用電子郵件聯繫段專員

受文者：台南市土木技師公會

發文日期：中華民國113年5月16日

發文字號：專業訓字第1130516002號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：活動說明 (0516002A00_ATTCH31.pdf)

主旨：因應最新法令與政策變革，「資產活化、土地開發、土地使用管制」即將迎來新時代。謹訂六、七月舉辦【L1】
【L2】【L3】【L4】系列計畫，附件檢附參加活動辦法，
敬請惠予公告並薦派職掌、職責人員參加。

說明：

一、因應「資產活化、土地開發」評估需求，採「步驟式」解析

(一)這是什麼地？能開發哪些項目嗎？有價值？

(二)「待開發土地、變更前土地」的價值？

(三)如何自行初步評估「開發後」價值？

(四)一次學習《五種開發型態與土地》預期開發價值

(五)開發評估必修【L1】土地、建物、資產-四大評估關鍵步驟

(六)開發評估必修【L2】預期開發價值-五種開發型態與土地

二、依據最新政策，為釐清國土計畫上路後影響、土地使用管制、建築執照申請、變更使用。謹訂七月份邀請中央主管



機關、地方主管機關蒞臨，歡迎派員參加：

(一)開發評估必修【L3】土地使用重要變革-國土計畫

(二)開發評估必修【L4】各類建築執照、變更使用、違章建築、建管新知

三、全程參與者，均授予【證書】一張

四、詳細說明與參加辦法，請您閱讀附件檔案PDF

五、官網WWW.CLPTC.COM 【中華國土建設人才育成中心 / 社團法人中華專業人才協會】提供報名系統。

正本：同 受文者

副本：社團法人中華專業人才協會

電 2024/06/16 文
交 18:00:13 章

開發評估必修【L1】

土地、建物、資產-

四大評估關鍵步驟



目標效益

- 《王老先生有塊地》是什麼地?買來能開發嗎?有價值?
- 《四大關鍵步驟》協助您初步判斷、進行可行性評估

民國 113 年 06 月 21 日 (五) 09:10-12:10 13:10-16:10	一、<u>STEP 1《開發初步評估-您要會看》</u> ● 建築製圖 ● 建築識圖 ● 圖說、平面、立面、剖面、測量圖 二、<u>STEP 2《這塊地能開發-您要知道》</u> ● 土地使用管理? ● 都市計畫法系土地-您應知? ● 國土計畫法系土地-您應知? ● 容許開發項目?開發合法用途? 三、<u>STEP 3《影響開發效益-您要會算》</u> ● 面前道路?建築物高度? ● 容積率?建蔽率? ● 容積管制限制?量體限制? ● 建築面積與容積樓地板面積? ● 那些不得計入建築面積? ● 建築量體有哪些放寬? ● 鄰棟間距有哪些限制? 四、<u>STEP 4《建築開發管制-您要知道》</u> ● 規劃設計 ● 申請建照 ● 核發建照
【憑證入場】	☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘 ☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物 ☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整，【當週之週二-公告於官網】，請您體諒與自行上網查看確認 ☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們 e 給您的【出席證、個人專屬編號】 / 活動座談日之三天前若未收到，請您務必來電
講座資歷	本中心特聘-資深建築管理講座 建築師、建築管理工程處、建築研究所碩士
主辦單位	中華出版事業股份有限公司 中華國土建設人才育成中心 社團法人中華專業人才協會 臺灣永續經營管理協會

開發評估必修【L 1】土地、建物、資產-四大評估關鍵步驟

◆官網 WWW.CLPTC.COM ◆信箱 CLPTC@CLPTC.COM 真人電話客服時間，上班日下午 01:30-04:30/其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡

☐ 我已經是會員、老客戶、舊生，可以使用-下方表格-快速購買

(曾參加本中心活動/發表會者，請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話，若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司：

部門：

☒ 我已閱讀購買須知規定，並同意該規定事項後進行購買 / 依個人資料保護法第8條規定辦理

電話：()

分機

傳真：()



姓名

身分證字號

職稱

手機

E-mail

費用試算

會員/舊生，必填

會員/舊生，必填

購買者

【新生、第一次購買、非會員 - 請勿使用本表格】

請您連上官網 WWW.CLPTC.COM 報名、團體購票亦可採用官網下載專用電子 EXCELL

積分 ☐ 公務人員 請務必於活動結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。

證書 ☐ 不需要證書 ☐ 全程參與，免費授予證書 / 若資料不全、或出席當日或活動日後申請補發者，需酌收行政作業費 200 元。

團體聯絡人姓名： 電話： E-mail： @

發票統一編號： (必填，申請經費核銷使用) ☐ 自費參加，不需要加註統一編號

☆統一發票開立方式，會依團體開立☆ (例如：購買 3 位，則會開立 1 張發票)

☆3 要件均符合為優惠價 1. 來電說明貴單位團體人數 2. 開立相同統一編號發票 3. 二位以上一起報名「同一堂活動」/無法跨課使用團體優惠☆

定價民 113 年 06/18 起繳費 ☐ 4700/人 【Y20240621B】

早鳥優惠票民 113 年 06/17 前繳費 ☐ 1 人 4300 元/人 ☐ 2-3 人團購 4100 元/人 ☐ 4 人以上團購 4000 元/人

付款
方式

ATM/網路銀行轉帳/臨櫃匯款 請您繳費後將本表與繳費單據/網銀畫面以信件或傳真方式提供給我們。

華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008，帳號 112-10-112020-6，戶名：中華出版事業股份有限公司 統編 2474-0011

名額有限，提前繳費能為您訂購工具書與保留發表會名額；恕不受理現場現金及後繳，請您見諒

退票
須知
約定

【須知與約定】請您確認行程過後再進行購買【無補參加機制，請您留意個人行程規劃】。相關約定於您購買時成立。

1. 活動前將 Email 寄發出席通知證及正確出席地點，若活動日之三日未收到通知信件，可能有漏信或系統擋信情形，請您來電連繫。

2. 本主辦單位擁有「活動調整講師、修訂活動內容、受理購買及未達活動人數時取消活動辦理」之權力。

3. 為尊重講師智慧財產權，恕不提供電子檔，現場請勿錄音、錄影。

4. 無法出席之退票說明：於購買繳費起至座談會之前「四個工作日之前」申請退票者，退票金額為繳費金額扣除活動定價 15% 之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理購買與繳費。【前三個工作日起】、【當日】與【活動期間】，因相關採購作業與客製需求皆已完成，恕不受理退票及更換時間。繳費後無法出席者，本中心將寄工具書與發票給您，請您體諒與瞭解。

5. 個資蒐集：參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。

※ 請您詳閱上述購買須知，購買即表示您同意本中心購買須知之規定，其他相關購買應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

活動
地點

☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘

☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物

☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整，【當週之週二-公告於官網】，請您體諒與自行上官網查看確認

☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們 e 給您的【出席證、個人專屬編號】 / 活動日之三天前若未收到，請您務必來電聯繫



繳費單據黏貼處

手機/網銀/ATM 轉帳，請提供轉帳日期 月 日 轉出帳號末五碼【 】備註欄：請填學員大名 轉出金額 元

【更多精采活動 QR code】本活動名額有限，提前繳費能為您保留名額；恕不受理現場現金及後繳費，請您見諒

CLPTC@CLPTC.COM 真人電話客服，上班日下午 01:30-04:30/其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡

開發評估必修【L2】

預期開發價值-

五種開發型態與土地



CLPTC

公務人員終身學習機構

中華國土建設人才育成中心

聯合辦理：

社團法人中華專業人才協會

中華國土建設人才育成中心

臺灣永續經營管理協會

中華國土人才培訓股份有限公司

中華出版事業股份有限公司

目標效益

- 大家最常問-這塊地有開發價值嗎?開發後獲利多少?值得買?
- 想知道《待開發土地、變更前土地》價值?如何初步評估開發後價值?
- 一次學習《五種開發型態與土地》預期開發價值

《全台唯一》 民國 113 年 06 月 26 日 (三) 09:10-12:10 13:10-16:10	一、可開發的土地有哪幾種價值 二、土地開發規模規劃與應用評估 三、《<u>地上權土地</u>》預期開發價值評估 ● 地上權價值 ● 地上權條件 四、《<u>都市更新權利變換</u>》預期開發價值評估 ● 更新的應分配價值 ● 更新的平面價值、立體價值 五、《<u>危老建築合建分配</u>》預期開發價值評估 ● 合建的貢獻價值 ● 合建的平面價值、立體價值 六、《<u>農業區</u>》預期開發價值評估 ● 農業區整體開發預期價值 ● 農業區個案變更預期價值 七、《<u>非都市土地</u>》變更開發預期價值評估 ● 區域計畫-非都市土地開發預期價值 ● 《最新》國土計畫-非都用地預期開發價值(應經申請用地) ● 《最新》國土計畫-非都用地預期開發價值(免經申請用地)
【憑證入場】	☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘 ☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物 ☆地點-可能依人數於台北市區宜調整，【當週之週二-公告於官網】，請您體諒與自行上官網查看確認 ☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們 e 給您的【出席證、個人專屬編號】 / 活動座談日之三天前若未收到，請您務必來電
講座資歷	本中心特聘-資深估價師、資深開發顧問、任職於世界性國際房地產顧問公司 協助政府機關土地資產活化與招商，協助民營企業、投資者評估與參與競標 專業團隊洞察市場趨勢，精準預測未來的發展，協助您正確房地產決策
主辦單位	中華出版事業股份有限公司 中華國土建設人才育成中心 社團法人中華專業人才協會 臺灣永續經營管理協會

開發評估必修【L 2】預期開發價值-五種開發型態與土地

◆官網 WWW.CLPTC.COM◆信箱 CLPTC@CLPTC.COM 真人電話客服時間，上班日下午 01:30-04:30/其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡

☐ 我已經是會員、老客戶、舊生，可以使用-下方表格-快速購買

(曾參加本中心活動/發表會者，請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話，若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司：

部門：

☒ 我已閱讀購買須知規定，並同意該規定事項後進行購買 / 依個人資料保護法第8條規定辦理

電話：()

分機

傳真：()



姓名

身分證字號

職稱

手機

E-mail

費用試算

會員/舊生，必填

會員/舊生，必填

【新生、第一次購買、非會員 - 請勿使用本表格】

購買者

請 您 連 上 官 網 WWW.CLPTC.COM 報 名 - 線 上 報 名 系 統

積分 ☐ 公務人員 請務必於活動結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。

證書 ☐ 不需要證書 ☐ 全程參與，免費授予證書 / 若資料不全、或出席當日或活動日後申請補發者，需酌收行政作業費 200 元。

團體聯絡人姓名： 電話： E-mail： @

發票統一編號： (必填，申請經費核銷使用) ☐ 自費參加，不需要加註統一編號

☆統一發票開立方式，會依團體開立☆ (例如：購買 3 位，則會開立 1 張發票)

☆3 要件均符合為優惠價 1. 來電說明貴單位團體人數 2. 開立相同統一編號發票 3. 二位以上一起報名「同一堂活動」/無法跨課使用團體優惠☆

定價 民 113 年 06/22 起繳費 ☐ 4900/人【Y20240626B】《全台唯一》五種開發型態與土地-預期開發價值

早鳥優惠票 民 113 年 06/21 前繳費 ☐ 1 人 4400 元/人 ☐ 2 人團購 4200 元/人 ☐ 3 人以上團購 4000 元/人

付款
方式

ATM/網路銀行轉帳/臨櫃匯款 請您繳費後將本表與繳費單據/網銀畫面以信件或傳真方式提供給我們。

華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008, 帳號 112-10-112020-6, 戶名: 中華出版事業股份有限公司 統編 2474-0011

名額有限，提前繳費能為您訂購工具書與保留發表會名額；恕不受理現場現金及後繳，請您見諒

退票
須知
約定

【須知與約定】請您確認行程過後再進行購買【無補參加機制，請您留意個人行程規劃】。相關約定於您購買時成立。

1. 活動前將 Email 寄發出席通知證及正確出席地點，若活動日之三日未收到通知信件，可能有漏信或系統擋信情形，請您來電連繫。

2. 本主辦單位擁有「活動調整講師、修訂活動內容、受理購買及未達活動人數時取消活動辦理」之權力。

3. 為尊重講師智慧財產權，恕不提供電子檔，現場請勿錄音、錄影。

4. 無法出席之退票說明：於購買繳費起至座談會之前「四個工作日之前」申請退票者，退票金額為繳費金額扣除活動定價 15% 之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理購買與繳費。【前三個工作日(含)起】、【當日】與【活動期間】，因相關採購作業與客製需求皆已完成，恕不受理退票及更換時間。繳費後無法出席者，本中心將寄工具書與發票給您，請您體諒與瞭解。

5. 個資蒐集：參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。

※ 請您詳閱上述購買須知，購買即表示您同意本中心購買須知之規定，其他相關購買應注意事項，請上本中心網站查詢或來電諮詢 ※

活動
地點

☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘

☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物

☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整，【當週之週二-公告於官網】，請您體諒與自行上官網查看確認

☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們 e 給您的【出席證、個人專屬編號】/ 活動日之三天前若未收到，請您務必來電聯繫



手機/網銀/ATM 轉帳，請提供轉帳日期 月 日 轉出帳號末五碼【 】備註欄：請填學員大名轉出金額 元

【更多精采活動 QR code】本活動名額有限，提前繳費能為您保留名額；恕不受理現場現金及後繳費，請您見諒

CLPTC@CLPTC.COM 真人電話客服，上班日下午 01:30-04:30/其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡

繳費單據黏貼處

開發評估必修【L3】

土地使用重要變革-

國 土 計 畫



目標效益

- 【國土計畫法】將於民 114 年(明年)上路
- 未來，土地使用管制有那些最新變革？
- 受《國土計畫法》影響的土地有哪些？

《全台唯一》 民國 113 年 07 月 04 日 (四) 09:10-12:10 13:10-16:10	一、<u>從區域計畫法至國土計畫法-受影響的土地</u> ● Q 1 國土功能分區，如何劃設分區？ ● Q 2 何謂：按國土功能分區分類決定土地使用？ ● Q 3 何謂：按土地使用性質規模決定申請開發方式？ ● Q 4 新上路的國土計畫，容許使用情形？ ● Q 5 新上路的國土計畫，土地使用申請有哪幾種機制？ ● Q 6 新上路的國土計畫，若要辦理使用地變更編定？ 二、<u>國土管理新制—農地、農業發展地區面面觀</u> ● Q 1 國土計畫法上路【前】【後】之農地、農舍、使用 ● Q 2 被劃設為農業發展地區，農 1 農 2 農 3 農 4 農 5-建蔽、容積、使用？ ● Q 3 土地被劃設為農業發展地區後，可否興建住宅？ ● Q 4 被劃成農業發展地區後，只能從事農業使用？ ● Q 5 「農業發展地區」可興建農產品加工廠？可興建工業工廠？ ● Q 6 「都市計畫農業區」若被劃為「農業發展地區」，會有什麼影響？ ● Q 7 免經申請同意使用項目，不需要任何申請就可以直接蓋房子？ ● Q 8 我的土地被劃為「國土保育地區」後，所有建築物都會被拆除嗎？ ● Q 9 現在甲乙丙種建築用地，若不是劃入城鄉發展地區，還能建築嗎？
講座資歷	邀請 《國土計畫法》中央主管機關 蒞臨 邀請 建築師 蒞臨-擔任建築管理工作、熟悉:建造執照、雜項執照、拆除執照及變更使用執照
【憑證入場】	☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘 ☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物 ☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整，【當週之週二-公告於官網】，請您體諒與自行上官網查看確認 ☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們 e 給您的【出席證、個人專屬編號】 / 活動座談日之三天前若未收到，請您務必來電
主辦單位	中華出版事業股份有限公司 中華國土建設人才育成中心 社團法人中華專業人才協會 臺灣永續經營管理協會

開發評估必修【L3】土地使用重要變革-國土計畫

◆官網 WWW.CLPTC.COM◆信箱 CLPTC@CLPTC.COM 真人電話客服時間，上班日下午 01:30-04:30/其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡

☐ 我已經是會員、老客戶、舊生，可以使用-下方表格-快速購買

(曾參加本中心活動/發表會者，請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話，若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司：

部門：

☒ 我已閱讀購買須知規定，並同意該規定事項後進行購買 / 依個人資料保護法第8條規定辦理

電話：()

分機

傳真：()



姓名

身分證字號

職稱

手機

E-mail

費用試算

會員/舊生，必填

會員/舊生，必填

購買者

【新生、第一次購買、非會員 - 請勿使用本表格】

請您連上官網 WWW.CLPTC.COM 報名 - 線上報名系統

積分 ☐ 公務人員 請務必於活動結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。

證書 ☐ 不需要證書 ☐ 全程參與，免費授予證書 / 若資料不全、或出席當日或活動日後申請補發者，需酌收行政作業費 200 元。

團體聯絡人姓名： 電話： E-mail： @

發票統一編號： (必填，申請經費核銷使用) ☐ 自費參加，不需要加註統一編號

☆統一發票開立方式，會依團體開立☆ (例如：購買 3 位，則會開立 1 張發票)

☆3 要件均符合為優惠價 1. 來電說明貴單位團體人數 2. 開立相同統一編號發票 3. 二位以上一起報名「同一堂活動」/無法跨課使用團體優惠☆

定價民 113 年 07/01 起繳費 ☐ 4900/人 【Y20240704B】《全台唯一 最實務的堅強陣容》

早鳥優惠票民 113 年 06/30 前繳費 ☐ 1 人 4400 元/人 ☐ 2 人團購 4200 元/人 ☐ 3 人以上團購 4100 元/人

付款
方式

ATM/網路銀行轉帳/臨櫃匯款 請您繳費後將本表與繳費單據/網銀畫面以信件或傳真方式提供給我們。

華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008, 帳號 112-10-112020-6, 戶名: 中華出版事業股份有限公司 統編 2474-0011

名額有限，提前繳費能為您訂購工具書與保留發表會名額；恕不受理現場現金及後繳，請您見諒

退票
須知
約定

【須知與約定】請您確認行程過後再進行購買【無補參加機制，請您留意個人行程規劃】。相關約定於您購買時成立。

1. 活動前將 Email 寄發出席通知證及正確出席地點，若活動日之三日未收到通知信件，可能有漏信或系統擋信情形，請您來電連繫。

2. 本主辦單位擁有「活動調整講師、修訂活動內容、受理購買及未達活動人數時取消活動辦理」之權力。

3. 為尊重講師智慧財產權，恕不提供電子檔，現場請勿錄音、錄影。

4. 無法出席之退票說明：於購買繳費起至座談會之前「四個工作日之前」申請退票者，退票金額為繳費金額扣除活動定價 15% 之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理購買與繳費。【前三個工作日(含)起】、【當日】與【活動期間】，因相關採購作業與客製需求皆已完成，恕不受理退票及更換時間。繳費後無法出席者，本中心將寄工具書與發票給您，請您體諒與瞭解。

5. 個資蒐集：參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。

※ 請您詳閱上述購買須知，購買即表示您同意本中心購買須知之規定，其他相關購買應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

活動
地點

☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘

☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物

☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整，【當週之週二-公告於官網】，請您體諒與自行上官網查看確認

☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們 e 給您的【出席證、個人專屬編號】/ 活動日之三天前若未收到，請您務必來電聯繫



繳費單據黏貼處

手機/網銀/ATM 轉帳，請提供轉帳日期 月 日 轉出帳號末五碼【】備註欄：請填學員大名 轉出金額 元

【更多精采活動 QR code】本活動名額有限，提前繳費能為您保留名額；恕不受理現場現金及後繳費，請您見諒

CLPTC@CLPTC.COM 真人電話客服，上班日下午 01:30-04:30/其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡

開發評估必修【L4】

各類建築執照、

變更使用、違章建築、建管新知



CLPTC

公務人員終身學習機構

中華國土建設人才育成中心

聯合辦理：

社團法人中華專業人才協會

中華國土建設人才育成中心

臺灣永續經營管理協會

中華國土人才培訓股份有限公司

中華出版事業股份有限公司

目標效益

- 開發項目是合法的嗎?建照申請遲延會導致成本增加?無法啟用?無照違建?
- 想要更快速、精準、入門與評估「建照、雜照、使照、拆照、變更、違建」
- 提供最新政策議題「危老重建、淨零碳排、充電設備、再生能源」VS 建管

〈全台唯一〉 民國 113 年 07 月 19 日 (五) 09:10-12:10 13:10-16:10	一、<u>PART 1《使用分區、都審、建管》入門必知</u> 二、<u>PART 2《各類建築執照》評估、審查、疑義</u> ● <u>建造執照</u> ● <u>變更設計</u> ● <u>雜項執照</u> ● <u>使用執照、變更使用執照</u> ● <u>拆除執照</u> ● <u>畸零地</u> ● <u>危老重建</u> 三、<u>PART 3《違章建築》之管理與補照</u> ● 合法建築認定 ● 未領有使用執照之原有合法建物 ● 既存違建 四、<u>PART 4《建管新知》之彙整與應用</u> ● 危老重建之容積、建管 ● 淨零能源之建管、疑義 ● 電動車充電與消防、再生能源、太陽光電 VS 建管申請規定
主講人 資歷	市政府建築管理工程處、市政府都市發展局、建築師、主任設計師
【憑證入場】	☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘 ☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物 ☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整，【當週之週二-公告於官網】，請您體諒與自行上官網查看確認 ☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們 e 給您的【出席證、個人專屬編號】 / 活動座談日之三天前若未收到，請您務必來電
主辦單位	中華出版事業股份有限公司 中華國土建設人才育成中心 社團法人中華專業人才協會 臺灣永續經營管理協會

開發評估必修【L4】各類建築執照、變更使用、違章建築、建管新知

◆官網 WWW.CLPTC.COM ◆信箱 CLPTC@CLPTC.COM 真人電話客服時間，上班日下午 01:30-04:30/其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡

☐ 我已經是會員、老客戶、舊生，可以使用下方表格快速購買

(曾參加本中心活動/發表會者，請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話，若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司：

部門：

☒ 我已閱讀購買須知規定，並同意該規定事項後進行購買 / 依個人資料保護法第8條規定辦理

電話：() 分機 傳真：()



姓名

身分證字號

職稱

手機

E-mail

費用試算

會員/舊生，必填

會員/舊生，必填

【新生、第一次購買、非會員 - 請勿使用本表格】

購買者

請您連上官網 WWW.CLPTC.COM 報名 - 線上報名系統

積分 ☐ 公務人員 請務必於活動結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。

證書 ☐ 不需要證書 ☐ 全程參與，免費授予證書 / 若資料不全、或出席當日或活動日後申請補發者，需酌收行政作業費 200 元。

團體聯絡人姓名： 電話： E-mail： @

發票統一編號： (必填，申請經費核銷使用) ☐ 自費參加，不需要加註統一編號

☆統一發票開立方式，會依團體開立☆ (例如：購買 3 位，則會開立 1 張發票)

☆3 要件均符合為優惠價 1. 來電說明貴單位團體人數 2. 開立相同統一編號發票 3. 二位以上一起報名「同一堂活動」/無法跨課使用團體優惠☆

定價 民 113 年 07/16 起繳費 ☐ 4800/人【Y20240719C】《2024 年唯一梯次》協助您!不需再花費大量時間摸索

早鳥優惠票 民 113 年 07/15 前繳費 ☐ 1 人 4300 元/人 ☐ 2-3 人團購 4100 元/人 ☐ 4 人以上團購 4000 元/人

付款
方式

ATM/網路銀行轉帳/臨櫃匯款 請您繳費後將本表與繳費單據/網銀畫面以信件或傳真方式提供給我們。

華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008，帳號 112-10-112020-6，戶名：中華出版事業股份有限公司 統編 2474-0011

名額有限，提前繳費能為您訂購工具書與保留發表會名額；恕不受理現場現金及後繳，請您見諒

退票
須知
約定

【須知與約定】請您確認行程過後再進行購買【無補參加機制，請您留意個人行程規劃】。相關約定於您購買時成立。

1. 活動前將 Email 寄發出席通知證及正確出席地點，若活動日之三日未收到通知信件，可能有漏信或系統擋信情形，請您來電連繫。

2. 本主辦單位擁有「活動調整講師、修訂活動內容、受理購買及未達活動人數時取消活動辦理」之權力。

3. 為尊重講師智慧財產權，恕不提供電子檔，現場請勿錄音、錄影。

4. 無法出席之退票說明：於購買繳費起至座談會之前「四個工作日之前」申請退票者，退票金額為繳費金額扣除活動定價 15% 之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理購買與繳費。【前三個工作日(含)起】、【當日】與【活動期間】，因相關採購作業與客製需求皆已完成，恕不受理退票及更換時間。繳費後無法出席者，本中心將寄工具書與發票給您，請您體諒與瞭解。

5. 個資蒐集：參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。

※ 請您詳閱上述購買須知，購買即表示您同意本中心購買須知之規定，其他相關購買應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

活動
地點

☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘

☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物

☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整，【當週之週二-公告於官網】，請您體諒與自行上官網查看確認

☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們 e 給您的【出席證、個人專屬編號】 / 活動日之三天前若未收到，請您務必來電聯繫



手機/網銀/ATM 轉帳，請提供轉帳日期 月 日 轉出帳號末五碼【 備註欄：請填學員大名 轉出金額 元

【更多精采活動 QR code】本活動名額有限，提前繳費能為您保留名額；恕不受理現場現金及後繳費，請您見諒

CLPTC@CLPTC.COM 真人電話客服，上班日下午 01:30-04:30/其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡

