

台南市土木技師公會

鑑定費用收費標準

1. 建築物現況鑑定累進級距：

項次	單位級距		每單位鑑定參考費用 元/戶(元/100m ²)
	戶	(m ²)	
1	1 戶~20 戶	100~2,000(m ²)	8,000 元以上，每案不得低於 25,000 元
2	21 戶~30 戶	2,100~3,000(m ²)	7,200 元以上
3	31 戶~50 戶	3,100~5,000(m ²)	6,400 元以上
4	51 戶~100 戶	5,100~10,000(m ²)	5,600 元以上
5	101 戶~200 戶	10,100~20,000(m ²)	4,800 元以上
6	201 戶~500 戶	20,100~50,000(m ²)	4,200 元以上
7	501 戶~800 戶	50,100~80,000(m ²)	3,600 元以上
8	801 戶~1,000 戶	80,100~100,000(m ²)	3,000 元以上
9	1,001 戶以上	100,100(m ²)以上	2,800 元以上

2. 建築物安全鑑定累進級距：

項次	單位級距		每單位鑑定參考費用 元/戶(元/100m ²)
	戶	(m ²)	
1	1 戶~10 戶	100~1,000(m ²)	20,000 元以上，每案不得低於 40,000 元
2	11 戶~20 戶	1,100~2,000(m ²)	18,000 元以上
3	21 戶~30 戶	2,100~3,000(m ²)	17,000 元以上
4	31 戶~40 戶	3,100~4,000(m ²)	16,000 元以上
5	41 戶~50 戶	4,100~5,000(m ²)	15,000 元以上
6	51 戶~75 戶	5,100~7,500(m ²)	14,000 元以上
7	76 戶~100 戶	7,600~10,000(m ²)	13,000 元以上
8	101 戶以上	10,100(m ²)以上	12,000 元以上

3. 公會行政費：

(1)現況鑑定之行政費為鑑定費用 20%(個案最低費用新台幣 5,000 元)。

(2)非現況鑑定之行政費為鑑定費用 20%(個案最低費用新台幣 8,000 元)。

4. 鑑定費計算範例：以建築物現況鑑定 1200 戶為例

計算結果：

$$20 \times 8,000 + 10 \times 7,200 + 20 \times 6,400 + 50 \times 5,600 + 100 \times 4,800 + 300 \times 4,200 + 300 \times 3,600 + 200 \times 3,000 + 200 \times 2,800 = 4,620,000 \text{ 元}$$

5. 現況鑑定若經三次會勘發文後，仍有未配合完成鑑定部份，不得依實作數量計價，而應依全部委託鑑定範圍全數計價。

6. 透天厝之戶數計算：透天厝以『層』為計算基準，如同一門牌四層樓之透天厝，若每層樓低於 100 平方公尺，以四戶計之。